

**Wykaz Nr G.6840.19.8.2017 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Śląskiej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod. 2

Numer działki: 2202/49

Powierzchnia: 0.3352 ha

Numer KW: GL1T/00041952/6

Cena nieruchomości: 168.500,00 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu B3.U. Ponadto część obszaru działki ograniczona jest siecią energetyczną (ok. 24 m²) i pasem zieleni izolacyjnej (ok. 574 m²).

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w Miasteczku Śląskim, dzielnicy Żyglin, przy ulicy Śląskiej, która stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 912 prowadzącej w kierunku Częstochowy. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezagospodarowane, zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod usługi. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego Miasteczka Śląskiego wynosi około 2 km. Uzbrojenie ulicy Śląskiej stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa. Nawierzchnia ulicy Śląskiej utwardzona, bitumiczna. W chwili obecnej utrudniony dojazd do działki od strony ul. Śląskiej, gdyż pomiędzy działką a ul. Śląską przebiega rów. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Powierzchnia działki jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, nie wpływająca na możliwość zabudowy i zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami planu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 8 sierpnia 2017 roku do dnia 19 września 2017 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 8 sierpnia 2017 roku do dnia 29 sierpnia 2017 roku

BURMISTRZ

Krzysztof Nowak