

**Wykaz Nr G.6840.21.10.2019 nieruchomości lokalowej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 998/318 o powierzchni 0.1039 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gierzyna 12, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00092476/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasteczko Śląskie.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Został wzniesiony w 1900 r. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą, stropy międzykondygnacyjne konstrukcji drewnianej, strop nad piwnicą ceglany odcinkowy. Zarówno parter jak i piętro posiada kondygnację o pełnej wysokości powyżej 2,5 m. Klatka schodowa konstrukcji drewnianej jednobiegowa. Tynk cementowo – wapienny, zwykły. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wododociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne, piecowe. W budynku mieszczą się trzy lokale mieszkalne. Dwa lokale na parterze i jeden lokal na piętrze. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 160,50 m<sup>2</sup>. Wiek budynku wynosi blisko 120 lat. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe są przestarzałe. Ogólnie stan techniczny budynku określono jako dostateczny. Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy wzniesiony w tym samym okresie co budynek mieszkalny. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem o powierzchni użytkowej 8,7 m<sup>2</sup>.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze w dwukondygnacyjnym budynku przy ul. Gierzyna 12 Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju, łazienka została wydzielona z kuchni. Oświetlenie trójstronne. Opis robót wykończeniowych: na podłodze wykładziny PCV, panele, płytki ceramiczne. Ściany w jednym pokoju malowane; w drugim pokoju i kuchni ściany obłożone boazerią z paneli; w łazience ściany częściowo licowane płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna plastikowa. Wyposażenie kuchni stanowi zlewozmywak oraz mały piec metalowy. Wyposażenie łazienki stanowi kabina prysznicowa, muszla ustępowa, umywalka (zdemontowana) i bojler elektryczny.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 33,40 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 208/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 998/318 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług - symbol MN.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 1 położonej przy ul. Gierzyna 12 wynosi **64.400,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).

5. **Forma zbycia:** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 2204 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 grudnia 2019 roku do dnia 10 lutego 2020 roku.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2019 roku do dnia 20 stycznia 2020 roku.

**BURMISTRZ**

*Michał Skrzydło*