

**Wykaz Nr G.6840.31.8.2017 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu
ograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Brzozowej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod. 3

Numer działki: 2275/368

Powierzchnia: 0.0121 ha

Numer KW: GL1T/00043107/2

Użytek: RV

Cena nieruchomości: **7.400,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – B27. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w Miasteczku Śląskim, dzielnicy Żyglin na obszarze ograniczonym od północy ulica Sosnową, od południa ulica Polną, od wschodu ulica Bukową i od zachodu ul. Brzozową. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 2,5 – 3,0 km. Najbliższe sąsiedztwo wycenianej działki stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przeznaczone pod zabudowę. W pobliżu znajdują się tereny leśne, boisko sportowe. W promieniu ok 700 m położona jest szkoła podstawowa, kościół parafialny, przystanek autobusowy. Rejon przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działki zadrzewiony. Działka ze względu na swoje parametry nie spełnia wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zostanie ona sprzedana w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich tj. działki nr 1729/368 i nieruchomości składającej się z działek nr 1736/368, 1741/368, 1748/368, na poprawę warunków zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 października 2017 roku do dnia 21 listopada 2017 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2017 roku do dnia 31 października 2017 roku.

BURMISTRZ

Krzysztof Nowak