

**Wykaz Nr G.6840.3.9.2018 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Bukowej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod. 3

Numer działki: 2421/368 o pow. 0.0884 ha i 2423/368 o pow. 0.0110 ha

Powierzchnia łączna: 0.0994 ha

Numer KW: GL1T/00031866/3 i GL1T/00073115/0

Cena nieruchomości: 76.500,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

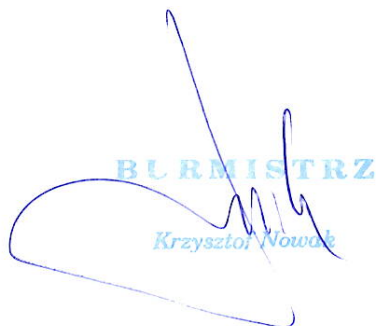
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowe działki wchodzą w skład terenów o ustaleniu planu – B28. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Bukowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki przeznaczone pod zabudowę. Odległość od najbliższych sklepów, przystanku autobusowego, szkoły podstawowej oraz kościoła parafialnego nie przekracza 700 m. Lokalizację działki określa się jako korzystną z uwagi na: korzystne warunki przyrodnicze, brak uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu, drgań i zanieczyszczenia powietrza, dogodny dojazd do Bytomia, Tarnowskich Gór i innych miast aglomeracji śląskiej. Rejon przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Bezpośredni dojazd ulicami o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Wymiary działki pozwalają na zabudowę zgodnie z ustaleniami planu i prawidłowe zagospodarowanie terenu posesji. Rzeźba terenu mało zróżnicowana, warunki gruntowe przeciętne. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty trawą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 czerwca 2018 roku do dnia 24 lipca 2018 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2018 roku do dnia 3 lipca 2018 roku.


BURMISTRZ
Krzysztof Nowak