

## **Wykaz Nr G.7125.13.11.2018 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2863/37 o powierzchni 0.2779 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 20, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052206/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetonowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.642,22 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 166,10 m<sup>2</sup>

### **OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 20 w klatce II. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód. Okno z trzeciego pokoju skierowane jest na zachód. Po stronie zachodniej jest również balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,81 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,35 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 18/1000 części.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2863/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Srebrnej 20/II wynosi **102.500,00 złotych (słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 27,09 złotych (słownie: dwadzieścia siedem złotych dziewięć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 102.472,91 złotych (słownie: sto dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt jeden groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **24.593,50 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### **5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku, poz. 716).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 października 2018 roku do dnia 20 listopada 2018 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 9 października 2018 roku do dnia 30 października 2018 roku.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Nowak*

