

**Wykaz Nr G.7125.22.11.2017 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności
nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2860/37 o powierzchni 0.4503 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 16, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052204/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. W budynku mieści się sześćdziesiąt lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.641,32 m², powierzchnia piwnic: 178,36 m²

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 15 położony jest na czwartym piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 16 w klatce I. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okno z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód, okno z trzeciego pokoju skierowane jest na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,63 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 18/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2860/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XXXV/294/09 dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowane - symbol 1 MW1.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 15 położonej przy ul. Srebrnej 16/I wynosi **103.400,00 złotych (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 3.630,04 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści złotych cztery grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 99.769,96 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **23.944,79 złotych (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złote siedemdziesiąt dziewięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016, poz. 2147 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 listopada 2017 roku do dnia 26 grudnia 2017 roku.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2017 roku do dnia 5 grudnia 2017 roku.

BURMISTRZ
Krzysztof Nowak