

## **Wykaz Nr G.7125.23.11.2017 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2838/37 o powierzchni 0.1923 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 1, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytkowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. W budynku mieści się czterdzieści osiem lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.910,16 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 296,56 m<sup>2</sup>

### **OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na drugim piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 1 w klatce I. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okno z jednego pokoju i kuchni skierowane są na wschód, okno z drugiego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się balkon. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – pokoje przechodnie..

Powierzchnia użytkowa lokalu – 52,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 7,94 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 27/1000 części.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2838/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XXXV/294/09 dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowane - symbol 1 MW1.

### **4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 9 położonej przy ul. Metalowej 1/I wynosi **114.000,00 złotych (słownie: sto czternaście złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 959,05 złotych (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych pięć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 113.040,95 złotych (słownie: sto trzynaście tysięcy czterdzieści złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **27.129,83 złotych (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016, poz. 2147 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 listopada 2017 roku do dnia 26 grudnia 2017 roku.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2017 roku do dnia 5 grudnia 2017 roku.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Nowak*