

**Wykaz Nr G.7125.24.11.2017 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności
nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 1720/52 o powierzchni 0.2852 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 8, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052187/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielopłytkowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV i drewniana. Elewacja z płyt eternitowych. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.999,00 m², powierzchnia piwnic: 172,62 m²

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na pierwszym piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 8 w klatce III. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód. Po stronie zachodniej znajduje się pokój z wyjściem na balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,90 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 1720/52 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 6 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **106.600,00 złotych (słownie: sto sześć tysięcy sześćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 29,78 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 106.570,22 złotych (słownie: sto sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych dwadzieścia dwa grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **25.576,85 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt pięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz.

2147 z późn. zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016, poz 2147 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 stycznia 2018 roku do dnia 20 lutego 2018 roku.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 9 stycznia 2018 roku do dnia 30 stycznia 2018 roku.

BURMISTRZ
Krzysztof Nowak