

Wykaz Nr G.7125.28.11.2019 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2996/37 o powierzchni 0.4922 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 14, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052203/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.664,30 m², powierzchnia piwnic: 223,18 m²

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na trzecim piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 14 w klatce IV. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z obu pokoi (jeden pokój z wyjściem na balkon) i kuchni skierowane są na zachód. Funkcjonalność lokalu przeciętna –wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,86 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 14/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2996/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 11 położonej przy ul. Srebrnej 14/IV wynosi **81.800,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 5.694,36 złotych (słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote trzydzieści sześć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 76.105,64 złotych (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto pięć złotych sześćdziesiąt cztery grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **18.265,35 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści pięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku, poz. 716).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 2204 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 kwietnia 2019 roku do dnia 21 maja 2019 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 9 kwietnia 2019 roku do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło