

**Wykaz Nr G.7125.31.16.2019 nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowego najemcy**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2339/160 o powierzchni 0.0444 ha i działka nr 2341/160 o powierzchni 0.0074 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Dworcowej 41, zapisane w księdze wieczystej nr KW GL1T/00053747/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasteczko Śląskie.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Dworcowej 41. Odległość od centrum administracyjno – handlowego miasta wynosi ok 600 m. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie ulicy Dworcowej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna i gazowa. Nawierzchnia ulicy Dworcowej utwardzona, bitumiczna. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny. Pozostałą część działki zajmuje ogród przydomowy (podwórze). Stan zagospodarowania ogrodu poniżej przeciętnego: trawnik, nieliczne nasadzenia krzewów ozdobnych. Teren działki jest ogrodzony – ogrodzenie z siatki

OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w 1938 roku. Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty z kamienia łamanego. Ściany piwnic murowane i z cegły żuźlowej, natomiast ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej i żuźlowej. Strop nad piwnicą odcinkowy, ceglany, sklepiony, pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z papy. Schody na piętro drewniane. Okna drewniane, skrzynkowe, drzwi również drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, elewacje budynku tynkowane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Wiek budynku wynosi ponad 80 lat. Stan techniczny budynku określa się jako zły. Stwierdzono między innymi: ubytki tynków na elewacji frontowej i tylnej na dużej powierzchni, wykruszenia i zmurszenia cegły żuźlowej z której wykonane są ściany, ugięcia stropów drewnianych, zawilgocenie ścian na poziomie piwnic, zły stan schodów zewnętrznych, ubytek ściany zewnętrznej przy oknie łazienki na parterze budynku (otwór o znacznej powierzchni), zużycie schodów drewnianych, brak urządzeń w kuchni i łazience, zużycie elementów wykończeniowych takich jak drewniana stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, okładziny ścian, instalacje. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe są przestarzałe i niskiej jakości.

Powierzchnia użytkowa: 141,50 m²

Powierzchnia piwnicy – 17,10 m²

Podpiwniczona jest połowa budynku. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Na parterze budynku mieszczą się dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój z klatką schodową. Taki sam jest układ pierwszego pietra. Układ pomieszczeń niekorzystny – pomieszczenia przechodnie, brak połączenia przestrzeni wewnętrznej z ogrodem (wyjścia na taras lub balkon).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 10 lutego 2000 roku nr XVII/143/2000 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry w obszarze terenów leżących w Miasteczku Śląskim - Północ, oznaczonych symbolami H15 P, H14 MN, H16 MN, H4 ZN. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 13, poz. 168 z dnia 31 marca 2000 roku) przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów o następujących ustaleniach planu: 124 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Dworcowej 41 wynosi **94.000,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)**. Od ceny tej udziela się bonifikaty w wysokości 95%. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.700,00 złotych (słownie: cztery tysiące siedemset złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 2204 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 maja 2019 roku do dnia 9 lipca 2019 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2019 roku do dnia 18 czerwca 2019 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło