

**Wykaz Nr G.7125.33.11.2019 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności
nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2853/37 o powierzchni 0.2365 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 13, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052198/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja ocieplona, otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.031,30 m², powierzchnia piwnic: 92,02 m²

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 13. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okno z dwóch pokoi skierowane są na wschód. Po stronie południowej znajduje się kuchnia oraz pokój z wyjściem na balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 56,60 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 8,05 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 58/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2853/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 16 położonej przy ul. Srebrnej 13 wynosi **128.000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 4.378,81 złotych (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt jeden groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 123.621,19 złotych (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset dwadzieścia jeden złotych dziewiętnaście groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **29.669,09 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych dziewięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 2204 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 maja 2019 roku do dnia 9 lipca 2019 roku.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2019 roku do dnia 18 czerwca 2019 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło