

**Wykaz Nr G.7125.38.11.2019 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności  
nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2856/37 o powierzchni 0.2549 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 17, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052201/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytkowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja ocieplona, otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 54,57 m<sup>2</sup>

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 21 położony jest na IV piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 17. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na południe, okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie południowej jest również balkon.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,00 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 45/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2856/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 21 położonej przy ul. Srebrnej 17 wynosi **110.000,00 złotych (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 1.912,66 złotych (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwanaście złotych sześćdziesiąt sześć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 108.087,34 złotych (słownie: sto osiem tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych trzydzieści cztery grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **25.940,96 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2019 roku, poz. 737)

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 2204 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 sierpnia 2019 roku do dnia 24 września 2019 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2019 roku do dnia 3 września 2019 roku.

wz. Burmistrza  
Marcin Parys  
Sekretarz Miasta

