

Wykaz Nr G.7125.5.11.2018 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2838/37 o powierzchni 0.1923 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 1, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytkowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. W budynku mieści się czterdzieści osiem lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.910,16 m², powierzchnia piwnic: 296,56 m²

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 1 w klatce II. Składa się z dwóch mieszkań. Jedno z nich mieści dwa pokoje, kuchnię łąazienkę z WC i przedpokój; drugie – jeden pokój, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój. Oświetlenie mniejszego mieszkania jednostronne – okna z pokoju i kuchni skierowane są na zachód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Oświetlenie mieszkania większego dwustronne – okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na wschód, okno z drugiego pokoju na zachód, po stronie zachodniej jest również balkon. W większym mieszkaniu pokoje przechodnie.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 86,20 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 9,16 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 43/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2838/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XXXV/294/09 dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowane - symbol 1 MW1.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Metalowej 1/II wynosi **185.000,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **44.400,00 złotych (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku, poz. 716).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 maja 2018 roku do dnia 10 lipca 2018 roku.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tegoż Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 29 maja 2018 roku do dnia 19 czerwca 2018 roku.


BURMISTRZ
Krzysztof Nowak