

**Projekt**

z dnia 14 września 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
w Gminie Miasteczko Śląskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 3 – 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)

**Rada Miejska w Miasteczku Śląskim uchwala , co następuje:**

**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Miasteczko Śląskie, w granicach określonych w załącznikach od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyznacza się obszar rewitalizacji Gminy Miasteczko Śląskie, w granicach określonych w załącznikach od nr 7 do nr 14.

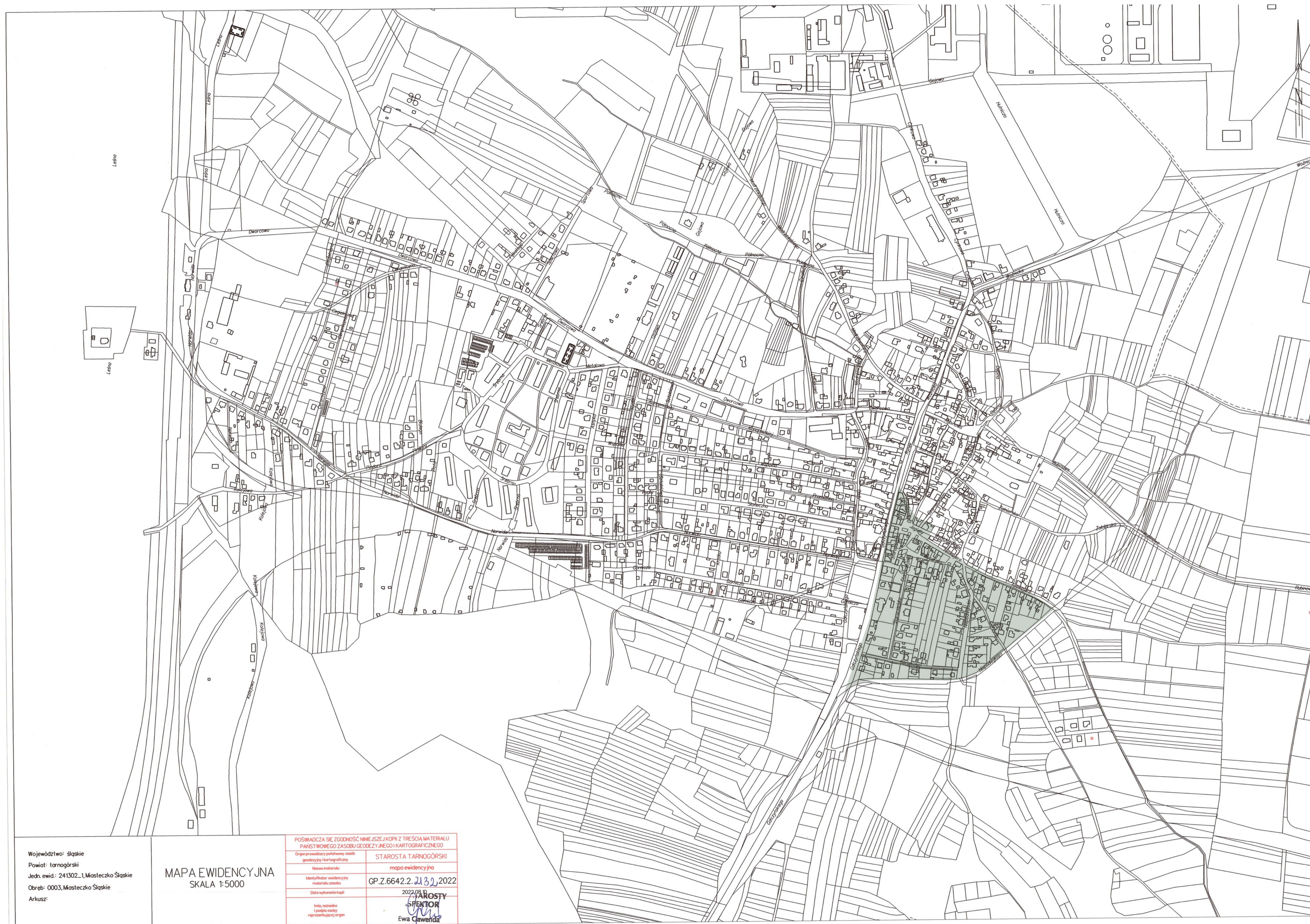
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## OBSZAR ZDEGRADOWANY 1

LEGENDA

 obszar zdegradowany



Województwo: śląskie  
 Powiat: tarnogórski  
 Jedn. ewid.: 241302.1, Miasteczko Śląskie  
 Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
 Arkusz:

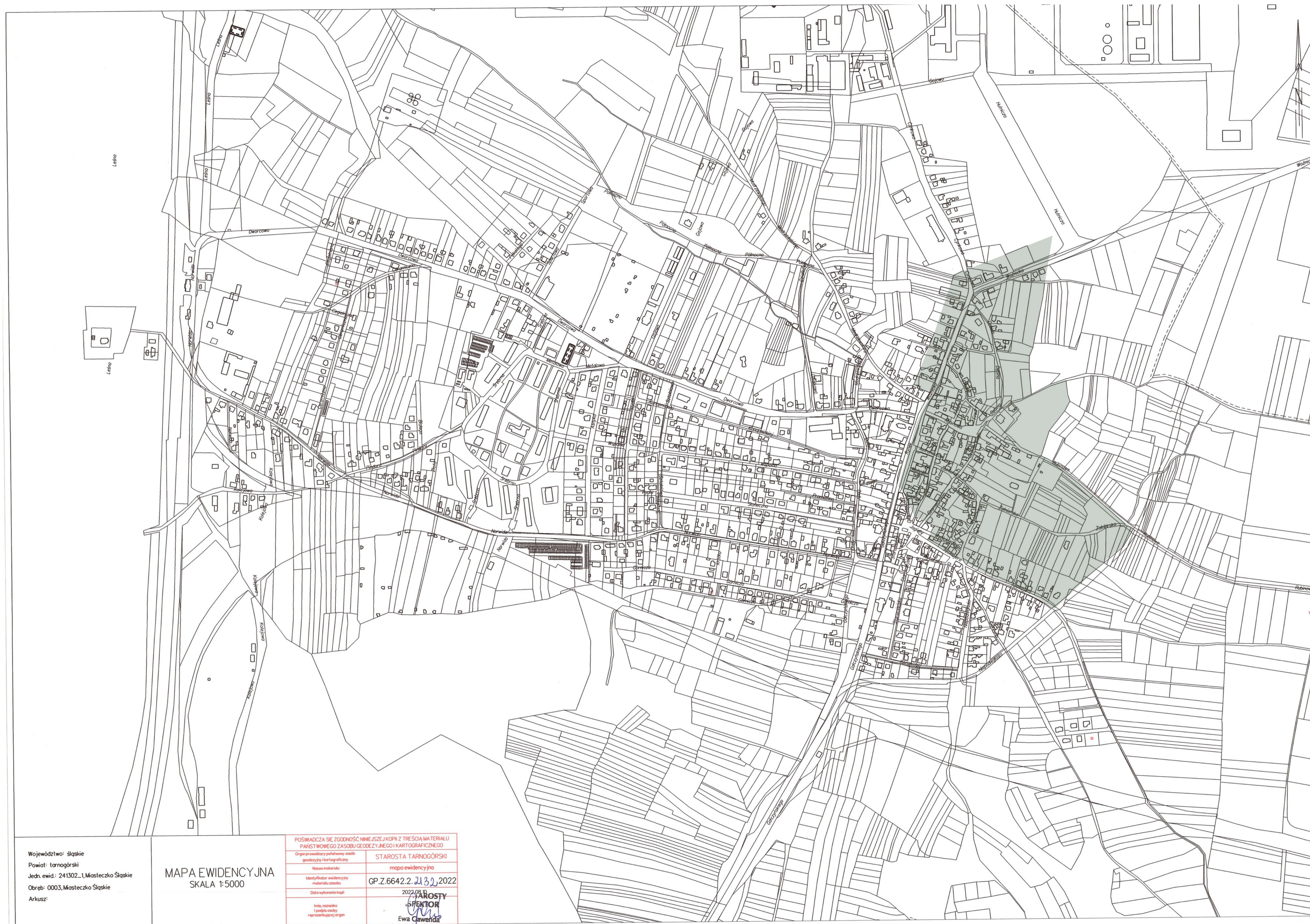
**MAPA EWIDENCYJNA**  
 SKALA 1:5000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132.2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>STAROSTA TARNOGÓRSKI</b> Ewa Cawenda

## OBSZAR ZDEGRADOWANY 2

LEGENDA

 obszar zdegradowany



Województwo: śląskie  
 Powiat: tarnogórski  
 Jedn. ewid.: 241302.1, Miasteczko Śląskie  
 Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
 Arkusz:

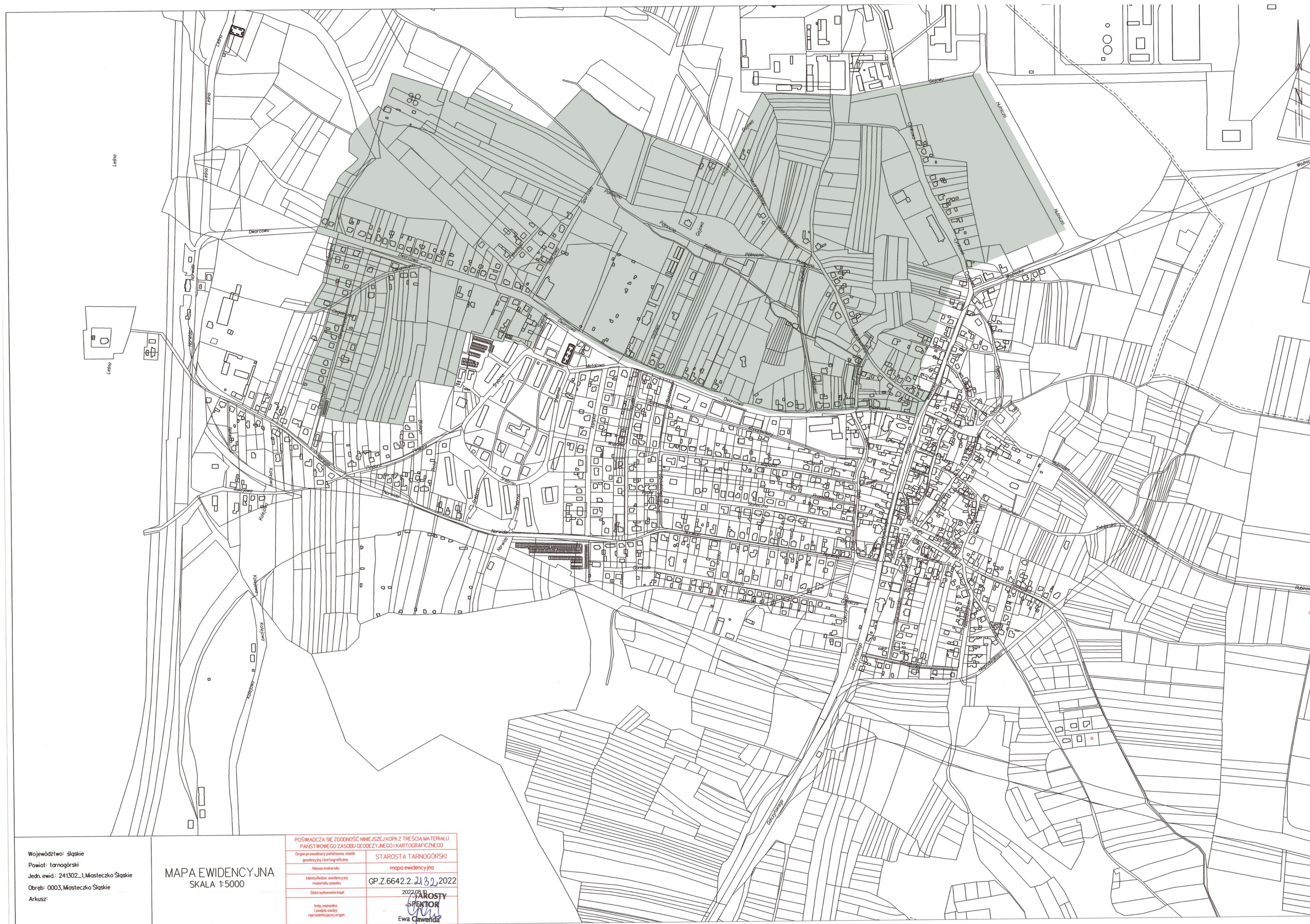
MAPA EWIDENCYJNA  
 SKALA 1:5000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący i pełniący służbę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132,2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Ewa Czerwina

### OBSZAR ZDEGRADOWANY 3

LEGENDA

obszar zdegradowany



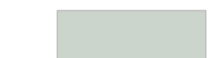
Województwo: śląskie  
Powiat: tarnogórski  
Jedn. ewid.: 241302\_1, Miasteczko Śląskie  
Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
Arkusz:

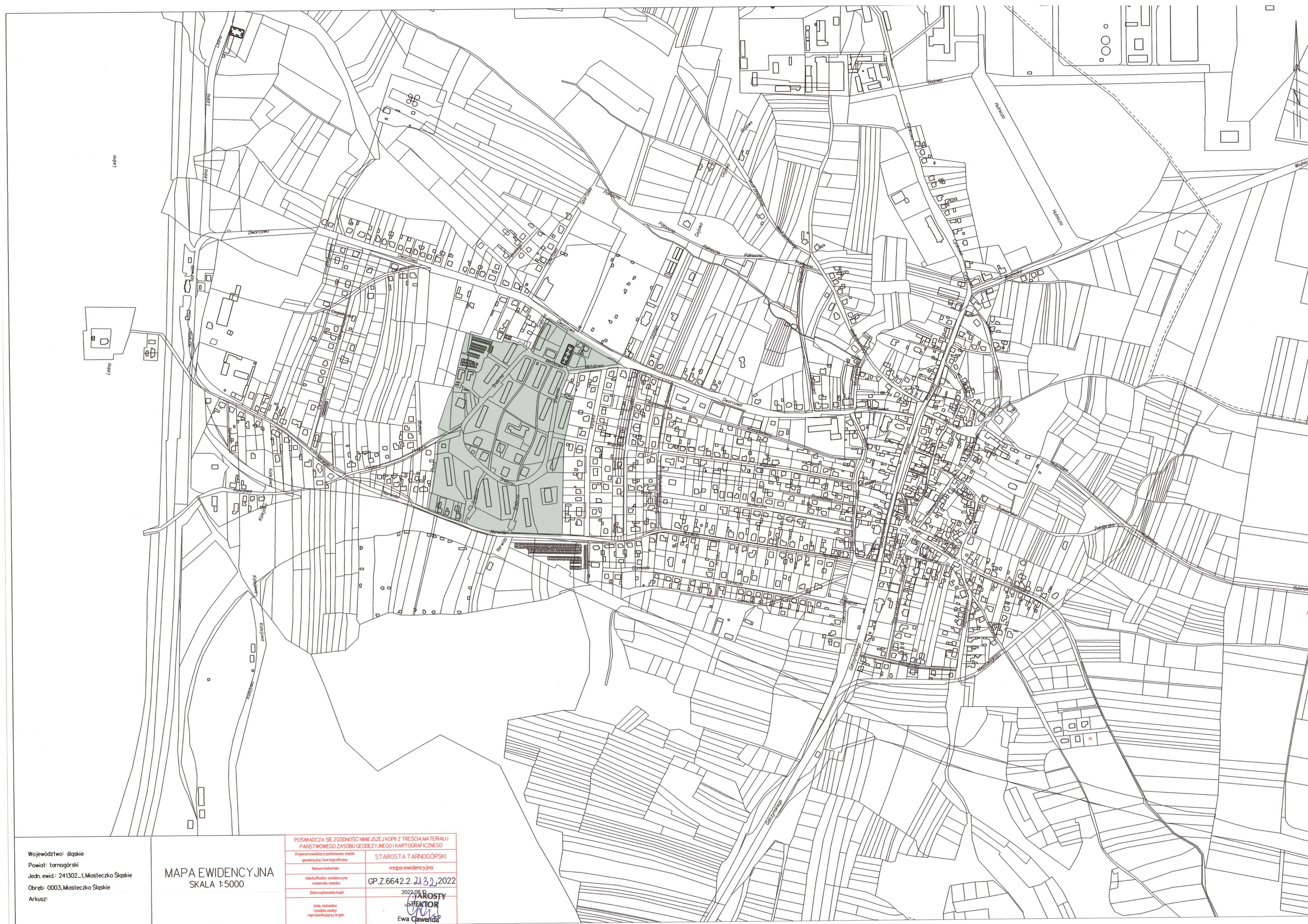
MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:5000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa materiału	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132,2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA TARNOGÓRSKI Ewa Cawenda

### OBSZAR ZDEGRADOWANY 4

LEGENDA

 obszar zdegradowany



Województwo: śląskie  
 Powiat: tarnogórski  
 Jedn. ewid.: 241302\_1, Miasteczko Śląskie  
 Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
 Arkusz:


**MAPA EWIDENCYJNA**  
 SKALA 1:5000

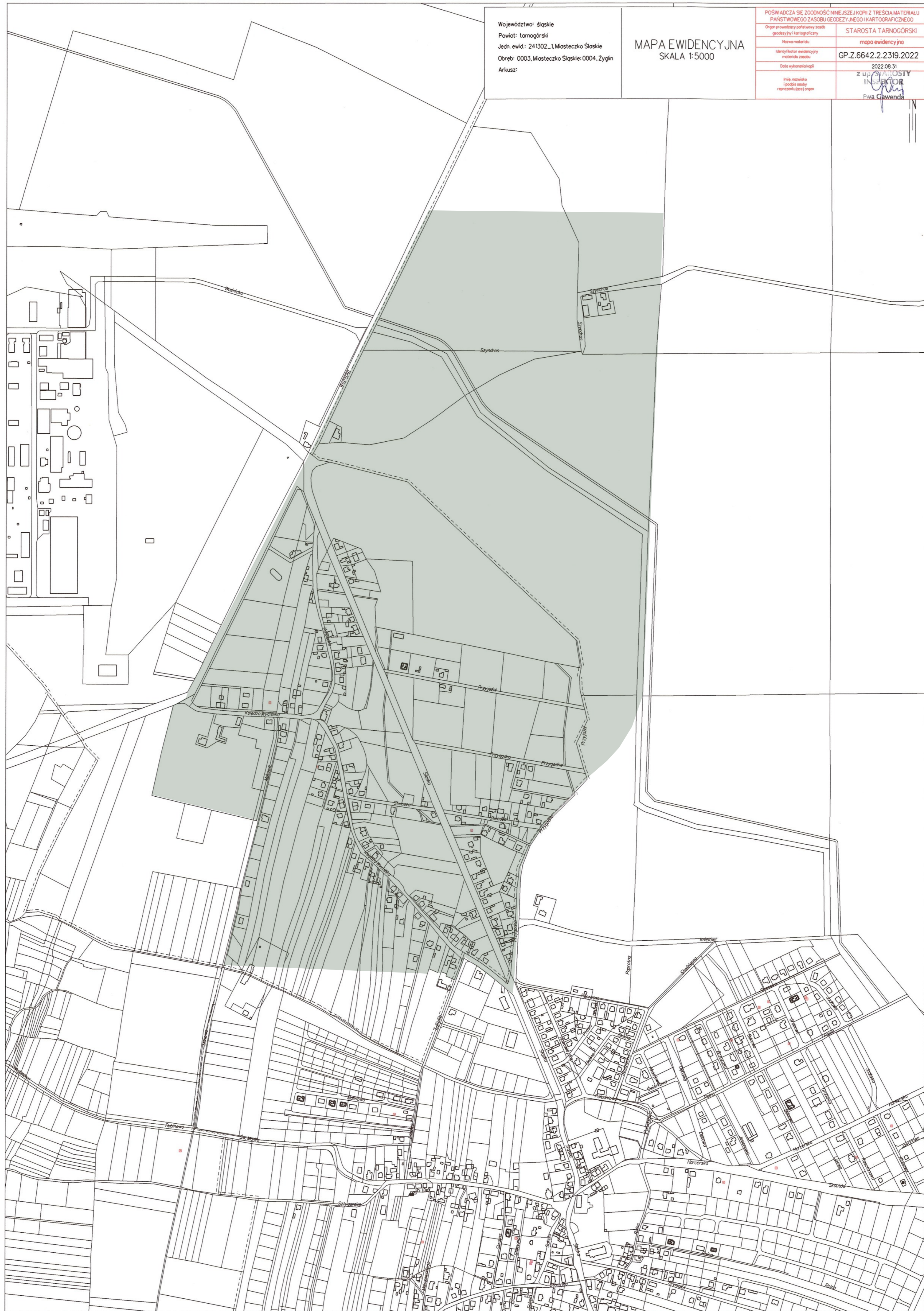
POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zespół ewidencyjno-kartograficzny	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132,2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>STAROSTA TARNOGÓRSKI</b> Ewa Czerwina

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

**OBSZAR ZDEGRADOWANY 5**

LEGENDA

 obszar zdegradowany



OBSZAR ZDEGRADOWANY 6


LEGENDA

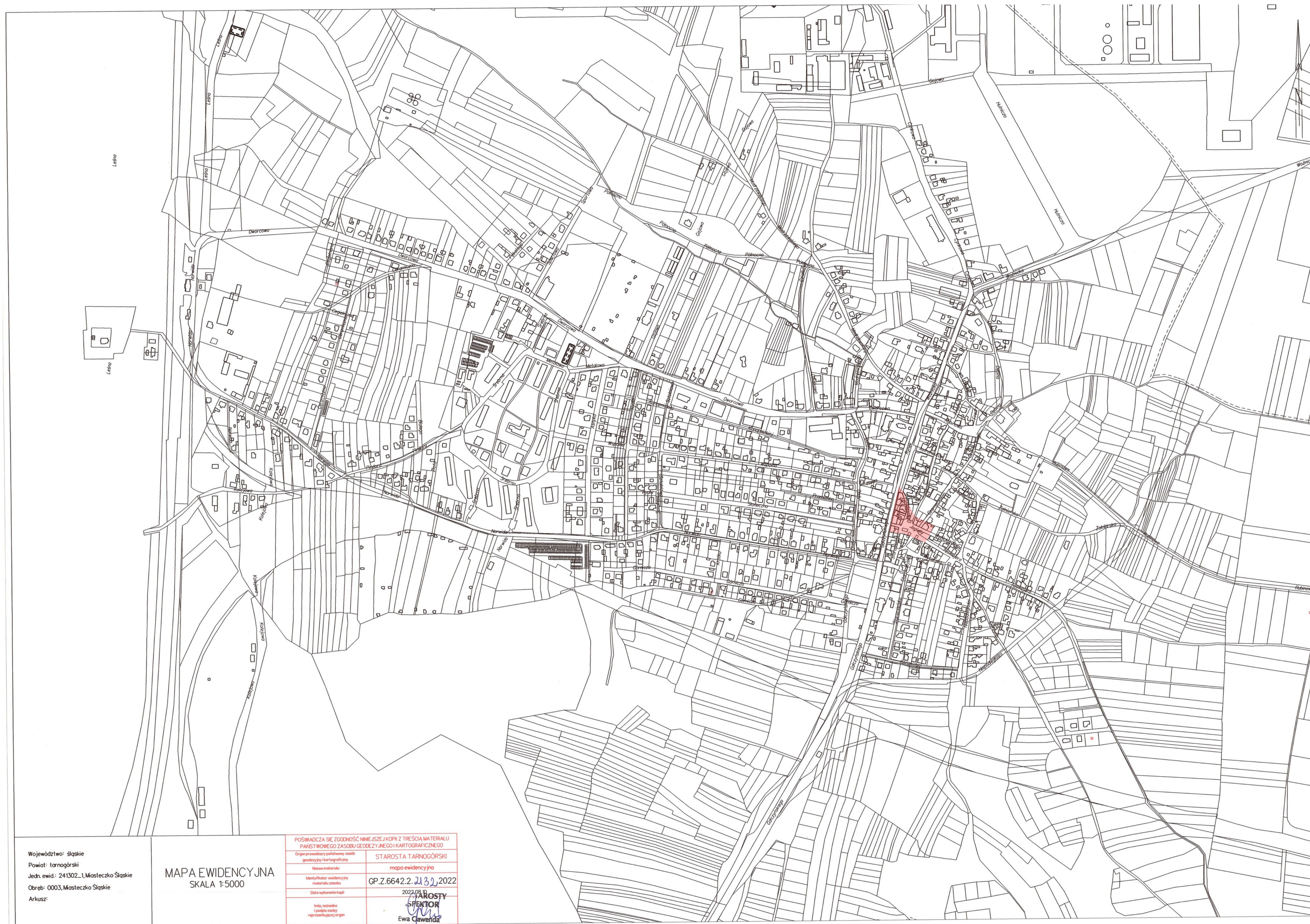
obszar zdegradowany



# OBSZAR REWITALIZOWANY 1

LEGENDA

 obszar rewitalizowany



Województwo: śląskie  
Powiat: tarnogórski  
Jedn. ewid.: 241302\_1, Miasteczko Śląskie  
Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
Arkusz:

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:5000

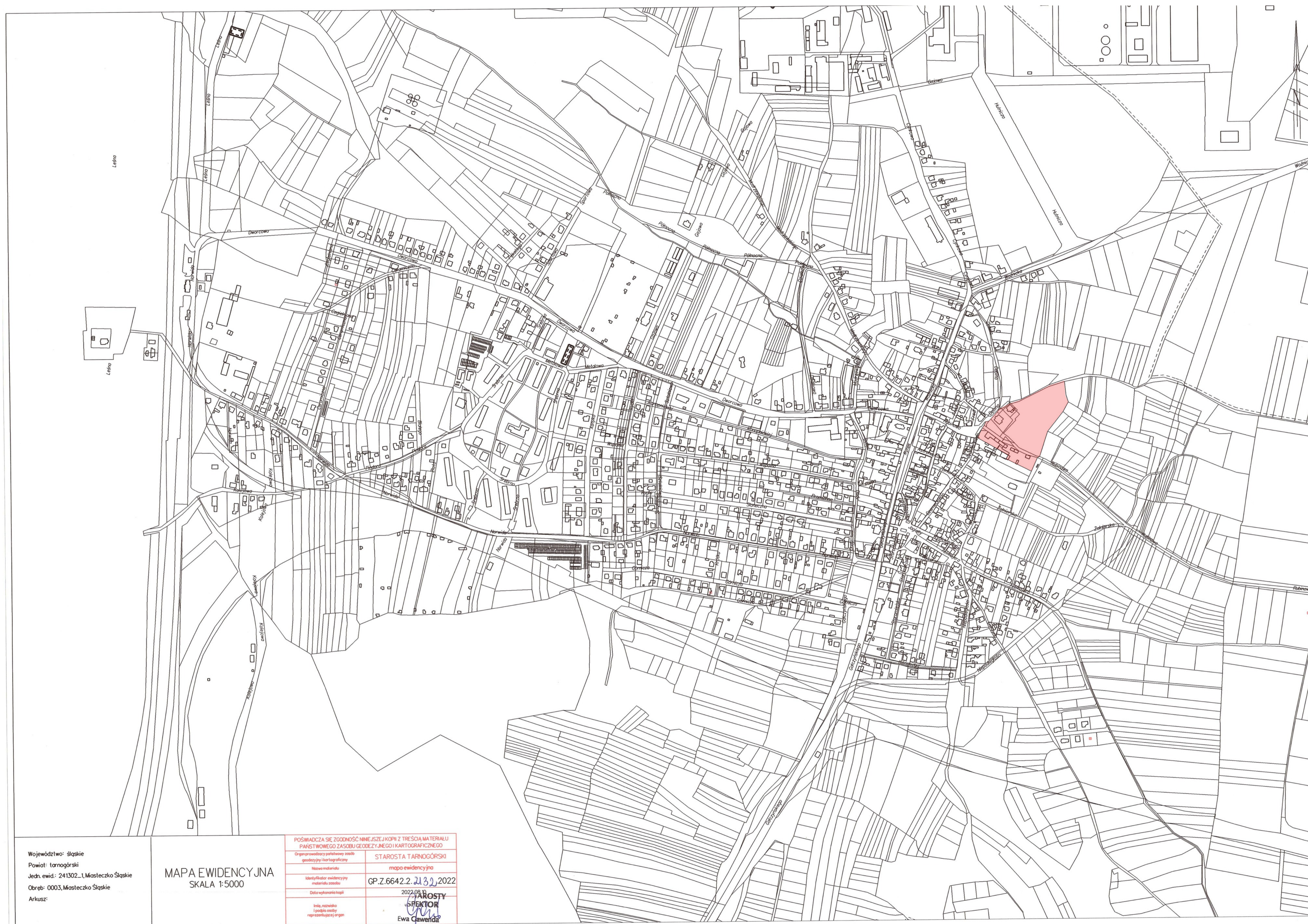
POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący i przetwarzający dane geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132,2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA TARNOGÓRSKI Ewa Cawenda



## OBSZAR REWITALIZOWANY 2

LEGENDA

obszar rewitalizowany



Województwo: śląskie  
 Powiat: tarnogórski  
 Jedn. ewid.: 241302\_1, Miasteczko Śląskie  
 Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
 Arkusz:

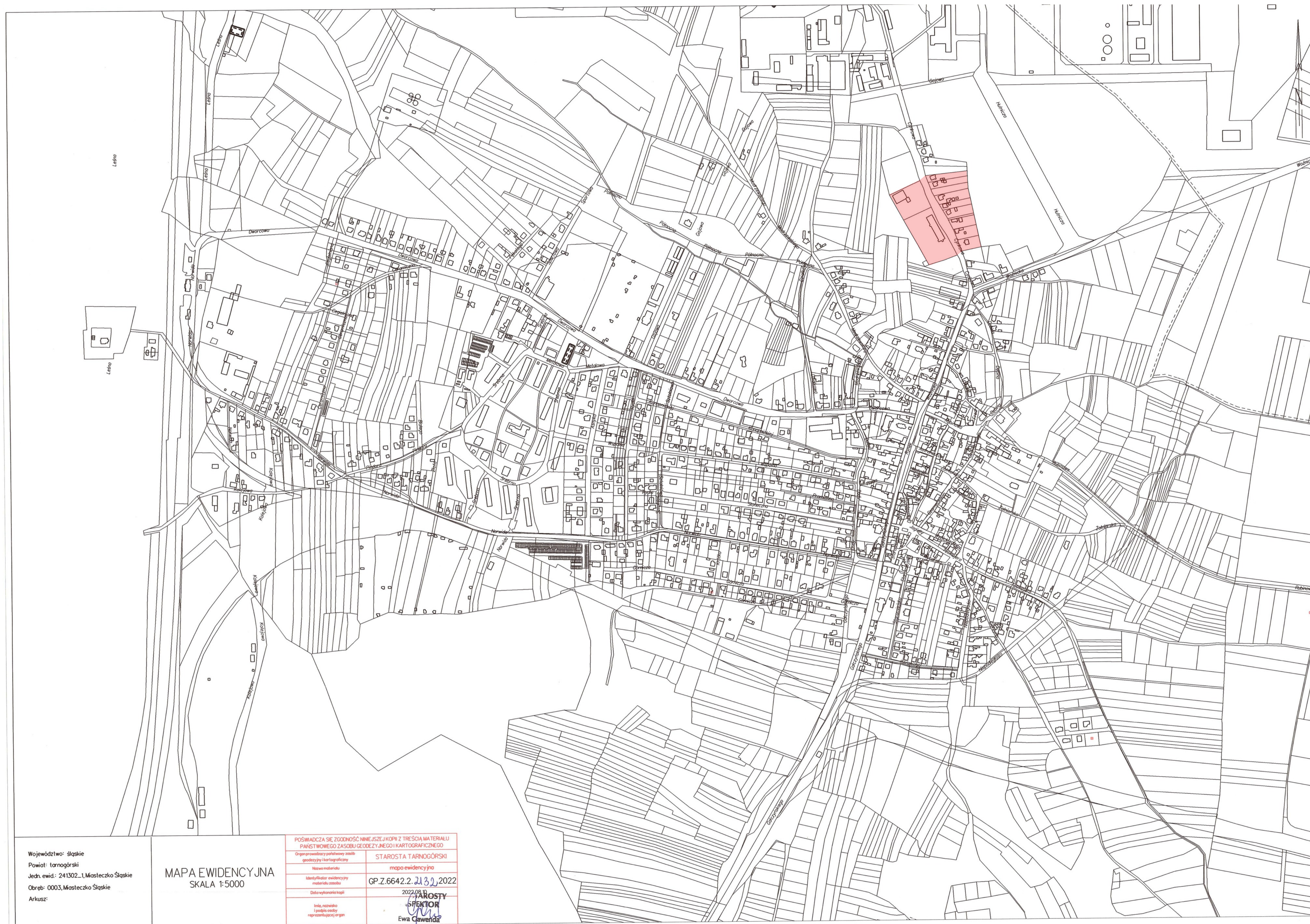
**MAPA EWIDENCYJNA**  
 SKALA 1:5000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący i przetwarzający dane geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132,2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>STAROSTA TARNOGÓRSKI</b> Ewa Czerwina

### OBSZAR REWITALIZOWANY 3A

LEGENDA

obszar rewitalizowany



Województwo: śląskie  
 Powiat: tarnogórski  
 Jedn. ewid.: 241302\_1, Miasteczko Śląskie  
 Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
 Arkusz:

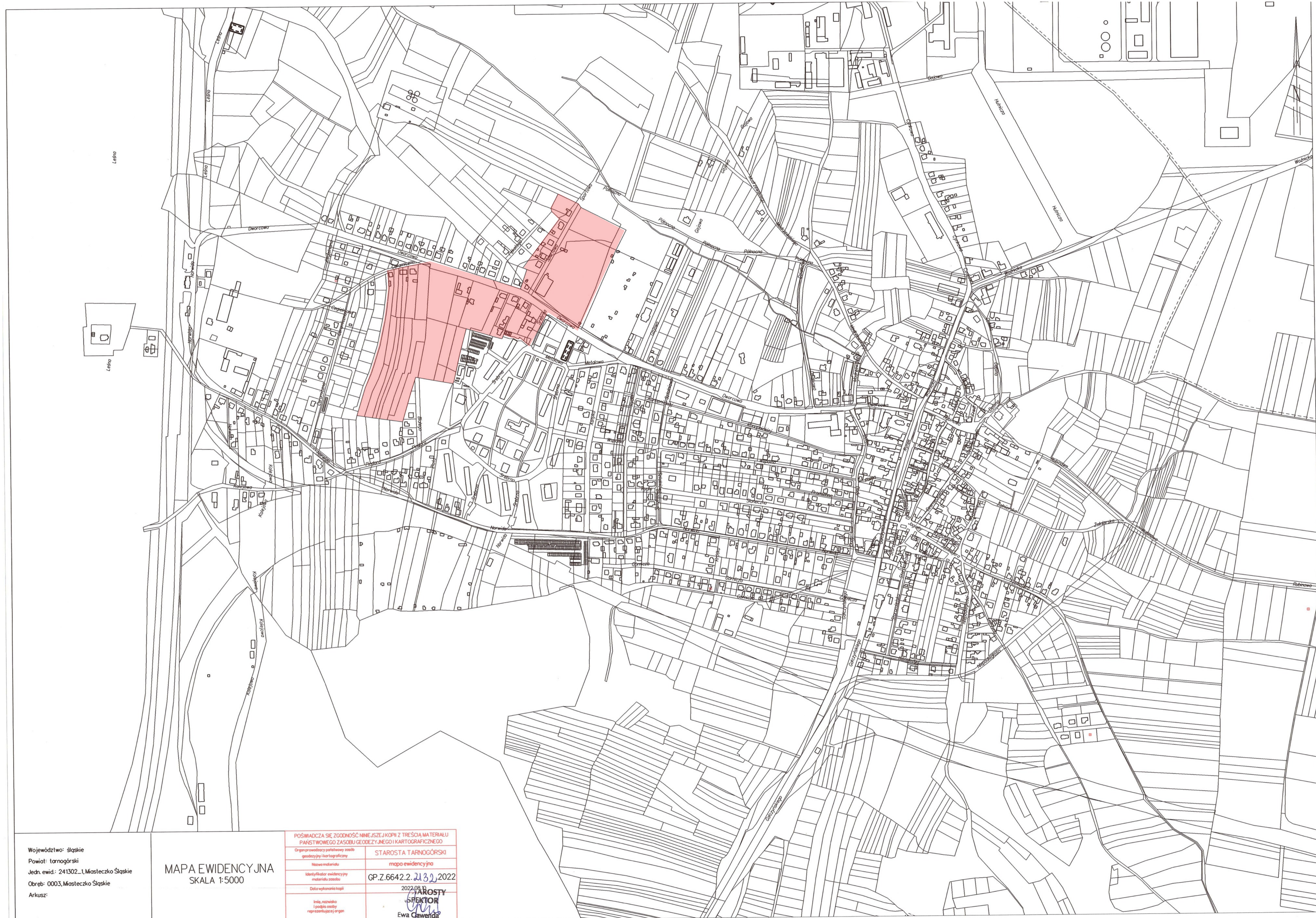
**MAPA EWIDENCYJNA**  
 SKALA 1:5000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zbiór geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132,2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>STAROSTA TARNOGÓRSKI</b> Ewa Czerwina

### OBSZAR REWITALIZOWANY 3B

LEGENDA

obszar rewitalizowany




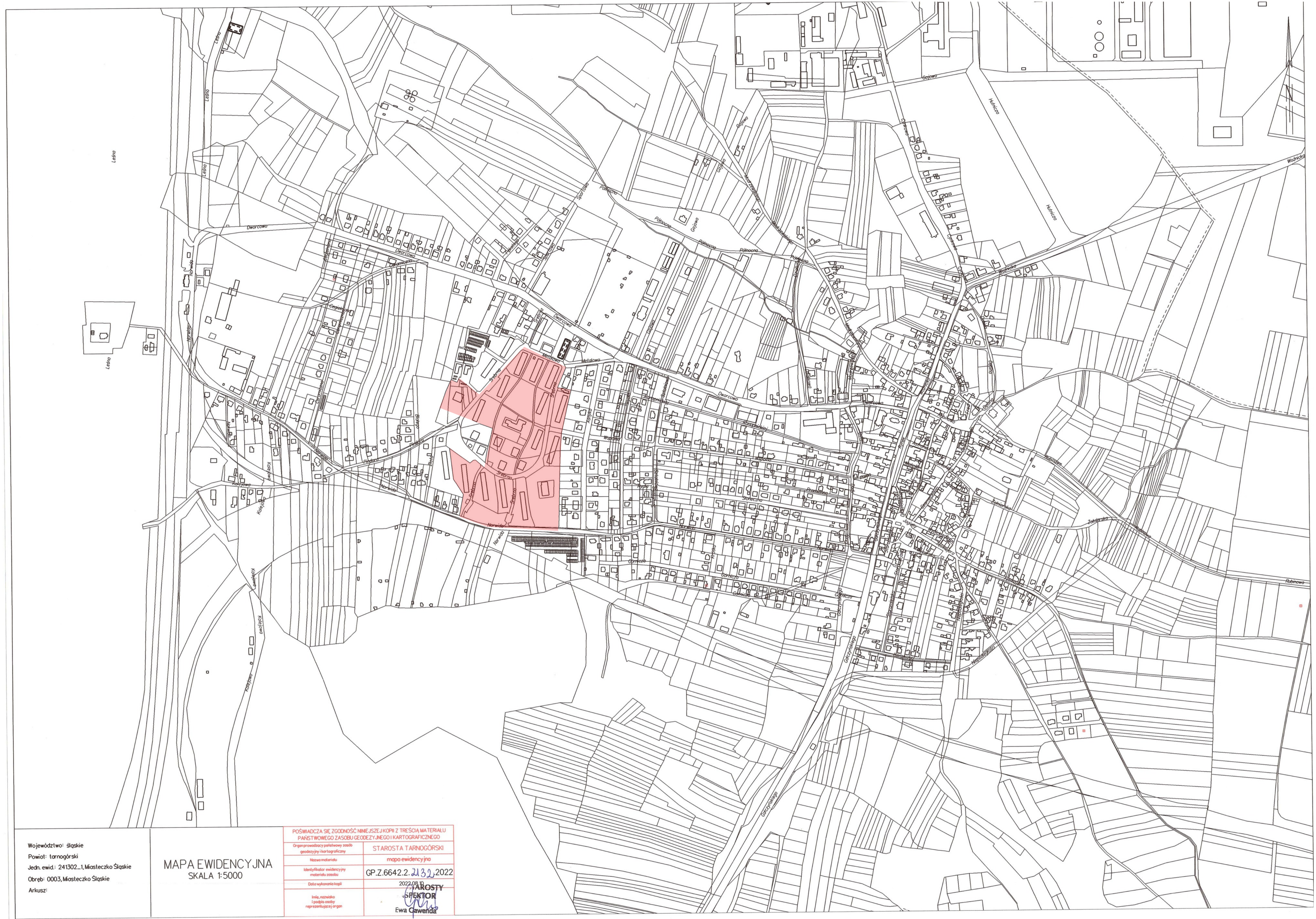
Województwo: śląskie  
 Powiat: tarnogórski  
 Jedn. ewid.: 241302.1, Miasteczko Śląskie  
 Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
 Arkusz:

**MAPA EWIDENCYJNA**  
 SKALA 1:5000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zespół ewidencyjno-kartograficzny	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132.2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>STAROSTA TARNOGÓRSKI</b> Ewa Czerwina

### OBSZAR REWITALIZOWANY 4

LEGENDA  
 obszar rewitalizowany



Województwo: śląskie  
Powiat: tarnogórski  
Jedn. ewid.: 241302-1, Miasteczko Śląskie  
Obręb: 0003, Miasteczko Śląskie  
Arkusz:


**MAPA EWIDENCYJNA**  
SKALA 1:5000

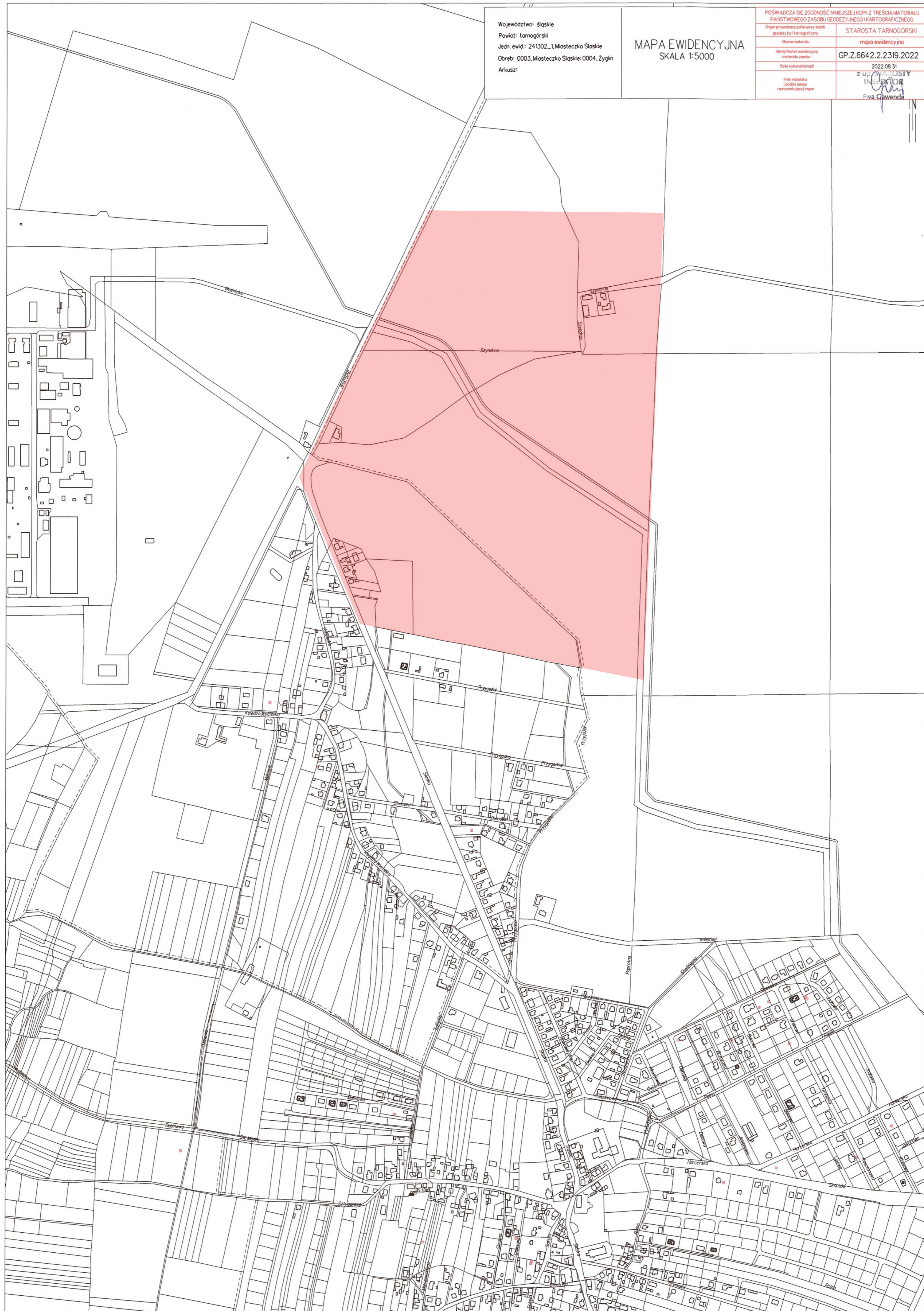
POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący publiczne źródło danych i mapy kartograficzne	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa mapy	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	GP.Z.6642.2.2132,2022
Data wykonania kopii	2022.08.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>STAROSTA TARNOGÓRSKI</b> Ewa Czerwina

**ZAŁĄCZNIK NR 12**

**OBSZAR REWITALIZOWANY 5**

LEGENDA

 obszar rewitalizowany



OBSZAR REWITALIZOWANY 6A

LEGENDA

obszar rewitalizowany



OBSZAR REWITALIZOWANY 6B

LEGENDA

obszar rewitalizowany



## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie**

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Miasteczku Śląskim w efekcie przeprowadzonych diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Miasteczko Śląskie, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Miasteczko Śląskie była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 16 września do 17 października 2022 roku, które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej



i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, oraz zbieraniem uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy Miasteczko Śląskie w Referacie Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.