

**Wykaz Nr G.6840.10.9.2020 nieruchomości zabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie przy ul. Śląskiej 41

**Obręb:** Żyglin k.m. 1 dod.2

**Numer działki:** 2829/125

**Powierzchnia:** 0.0204 ha

**Użytek:** Bi

**Numer KW:** GL1T/00043190/0

**Cena nieruchomości: 42.500,00 złotych** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych).  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), wyżej wymieniona działka przeznaczona jest w części pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol planu D11.MN-U oraz w części pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol planu 9.KDD.

**Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana jest w dzielnicy Żyglin u zbiegu ulic Śląskiej, Św. Marka i Sokoła. Ulica Śląska stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 912 prowadzącej ze Śląska w kierunku Częstochowy i charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, w pobliżu położony jest kościół parafialny, przystanek autobusowy oraz placówki sklepowe. Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd nawierzchnią utwardzoną, bitumiczną. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega skarpa. Teren działki jest położony w obniżeniu w stosunku do niwelety ulicy Śląskiej. Kształt działki niezbyt regularny.

Zabudowę działki stanowi budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 82,52 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 62,68 m<sup>2</sup>, kubatura 256,0 m<sup>3</sup>. Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty – ławy murowane z kamienia, ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z papy. Dwa okna drewniane i dwa okna PCV, drzwi drewniane. Podłogi wykładziny PCV. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, elewacje budynku tynkowane – tynk cementowo – wapienny. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Ogrzewanie jednym piecem metalowym. W budynku są trzy pomieszczenia, przedpokój oraz niewielkie pomieszczenie w którym zamontowano umywalkę. Do południowej elewacji budynku przylega nieco niższa dobudówka mieszcząca bezodpływową ubikację oraz pomieszczenie gospodarcze. Układ pomieszczeń niekorzystny – pomieszczenia przechodnie. Stan techniczny budynku określono jako zły. Występuje silne zawilgocenie ścian, pionowe spękanie ścian w miejscu połączenia budynku z dobudówką, znaczne zużycie elementów wykończeniowych. Budynek wymaga remontu w szerokim zakresie.

Pozostałą część działki zajmuje podwórze. Stan zagospodarowania terenu posesji niski: trawnik niepielęgnowany, teren działki nie jest ogrodzony.

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 1990) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 grudnia 2020 roku do dnia 2 lutego 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22 grudnia 2020 roku do dnia 12 stycznia 2021 roku.

**BURMISTRZ**

*Michał Skrzydło*