

**Wykaz Nr G.6840.7.11.2020 nieruchomości zabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie przy ul. Woźnickiej 24

**Obręb:** Miasteczko Śląskie k.m. 1

**Numer działki:** 1604/439

**Powierzchnia:** 0.0510 ha

**Użytek:** B

**Numer KW:** GL1T/00049233/6

**Cena nieruchomości: 98.500,00 złotych** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)  
Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 10.12.1999 roku nr XV/121/99 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Cynkowej (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 3 z dnia 31 stycznia 2000 roku, poz. 50) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Powyższa nieruchomość jest elementem układu urbanistycznego miasta Miasteczko Śląskie wpisanego do rejestru zabytków po numerem rejestrowym A/486/56 z dnia 02.11.1956 roku.

**Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana jest na północ od centrum administracyjno – handlowego Miasteczka Śląskiego, u zbiegu ulic Woźnickiej i Cynkowej. Ulica Woźnicka stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 908 prowadzącej ze Śląska w kierunku Częstochowy i charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu zarówno lokalnego jak i tranzytowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się dyskont Biedronka. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi ok.400m. W odległości ok 500 m na północ położone są tereny przemysłowe Huty Cynku „Miasteczko Śląskie”. Nawierzchnia ulicy Woźnickiej utwardzona, bitumiczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Cynkowej. Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny. Pozostałą część działki zajmuje podwórze. Stan zagospodarowania terenu niski: trawnik niepielęgowany, kilka drzew i krzewów. Teren działki nie jest ogrodzony.

**Opis budynku mieszkalnego:**

Składnikiem budowlanym nieruchomości jest budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Został wzniesiony w 1934 roku. Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Strop nad piwnicą odcinkowy, ceglany, sklepiony. Strop nad parterem drewniany. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z papy. Rynny i rury spustowe z blachy. Schody na poddasze drewniane, natomiast do piwnicy betonowe. Okna i drzwi drewniane. Podłogi: deski na legarach, panele, terakota, lastriko. Tynki wewnętrzne i elewacje cementowo – wapienne. Podpiwniczona jest północna część budynku. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Na parterze budynku mieściły się cztery lokale mieszkalne (mieszkania socjalne). Mieszkanie nr 1: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i WC. Mieszkanie nr 2: 1 pokój, kuchnia. Mieszkanie nr 3 : 1 pokój. Mieszkanie nr 4: 1 pokój, kuchnia, łazienka. Na

parterze są również ogólnodostępne ubikacje. Układ pomieszczeń niekorzystny – pomieszczenia przechodnie, w trzech mieszkaniach brak przedpokoi. Na poddaszu są pomieszczenia strychowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 197,60 m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia użytkowa: 335,61 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia lokali mieszkalnych: 125,01 m<sup>2</sup>, powierzchnia wspólna: 210,60 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita: 514,18 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku określono jak niezadowolający. Budynek wymaga remontu w szerokim zakresie. Standard robót wykończeniowych i wyposażenia określa się jako niski.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 sierpnia 2020 roku do dnia 25 września 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14 sierpnia 2020 roku do dnia 4 września 2020 roku.

**BURMISTRZ**  
*Michał Skrzydło*