

**Wykaz Nr G.6840.8.8.2020 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Tetmajera

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 7 Żyglinek

Numer działki: 101/25

Powierzchnia: 0.7639 ha

Użytek: RIVa

Numer KW: GL1T/00031265/0

Cena nieruchomości: 121.500,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych). Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny otwarte o charakterze rolniczym – symbol OR.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest na południowo – zachodnich obrzeżach strefy centralnej Miasteczka Śląskiego w rejonie ul. Tetmajera. Ulica Tetmajera łączy „starą” część Miasteczka z ulicą Stacyjną w dzielnicy Żyglin. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo, nieużytki i tereny zadrzewień. Nieco dalej położona jest zabudowa mieszkaniowa. Odległość od obszarów zabudowanych wynosi około 400 m. W odległości ok 100m realizowanych jest również kilka budynków mieszkalnych. Odległość od centrum miasta wynosi ok 900 m. Brak sieci uzbrojenia w zasięgu. Nawierzchnia ulicy Tetmajera w części zabudowanej utwardzona – nawierzchnia z trylinki. Bezpośredni dojazd droga gruntową (na długości ok 400 m.). Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu mało zróżnicowana, warunki gruntowe przeciętne. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony (pojedyncze młode drzewa i krzewy).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 września 2020 roku do dnia 22 października 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 września 2020 roku do dnia 1 października 2020 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło