

**Wykaz Nr G.7125.52.13.2019.2020 nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie
własności nieruchomości wspólnej**

NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 998/318 o powierzchni 0.1039 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gierzyna 12, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00092476/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasteczko Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Został wzniesiony w 1900 r. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą, stropy międzykondygnacyjne konstrukcji drewnianej, strop nad piwnicą ceglany odcinkowy. Zarówno parter jak i piętro posiada kondygnację o pełnej wysokości powyżej 2,5 m. Klatka schodowa konstrukcji drewnianej jednobiegowa. Tynk cementowo – wapienny, zwykły. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych lokali, piecowe. W budynku mieszczą się trzy lokale mieszkalne. Dwa lokale na parterze i jeden lokal na piętrze. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 160,50 m². Wiek budynku wynosi blisko 120 lat. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe są przestarzałe. Ogólnie stan techniczny budynku określono jako dostateczny. Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy wzniesiony w tym samym okresie co budynek mieszkalny. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem o powierzchni użytkowej 8,7 m².

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 998/318 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług - symbol MN.

OPIS LOKALI MIESZKALNYCH

1. UL. GIERZYNA 12/2

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w dwukondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – pomieszczenia przechodnie, bardzo mały przedpokój, łazienka została wydzielona z kuchni. Kuchnia i łazienka znajdują się w parterowej dobudówce. Oświetlenie lokalu trójstronne. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Brak instalacji gazowej. Ogrzewanie centralne, etażowe zasilane z pieca na węgiel zamontowanego w piwnicy pod kuchnią.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 51,60 m²

Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 322/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Gierzyna 12 wynosi **94.300,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.715,00 złotych (słownie: cztery tysiące siedemset piętnaście złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

2. UL. GIERZYNA 12/3

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku. Składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – do lokalu prowadzą trzy wejścia z korytarza (jedno wejście do dwóch pokoi, drugie do dwóch pokoi, kuchni i łazienki i trzecie do jednego pokoju), pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju, łazienka została wydzielona z kuchni. Oświetlenie

lokalu czterostronne. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Brak instalacji gazowej. Ogrzewanie piecowe: piec metalowy znajdujący się w kuchni i piec metalowy kuchenny zainstalowany w jednym pokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 75,50 m²

Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 470/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Gierzyna 12 wynosi **143.000,00 złotych (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **7.150,00 złotych (słownie: siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 listopada 2020 roku do dnia 22 grudnia 2020 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 listopada 2020 roku do dnia 1 grudnia 2020 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło