

**Wykaz Nr G.6840.2.8.2020 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Jaworowej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod.4

Numer działki: 2561/80

Powierzchnia: 0.0962 ha

Użytek: Lzr-ŁV

Numer KW: GL1T/00011647/6

Cena nieruchomości: 67.000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – C26. MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w dzielnicy Żyglin w rejonie ul. Jaworowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki przeznaczone pod zabudowę. Odległość od najbliższych sklepów, przystanku autobusowego, szkoły podstawowej oraz kościoła parafialnego nie przekracza 700 m. W pobliżu położona jest przepompownia ścieków. Lokalizację nieruchomości określa się jako korzystną z uwagi na dogodny dojazd do Bytomia, Tarnowskich Gór i innych miast aglomeracji śląskiej, korzystne warunki przyrodnicze, brak uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu, drgań i zanieczyszczenia powietrza. Odległość od Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” wynosi około 2 km (w linii prostej). Rejon przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd ulicami o nawierzchni gruntowej (nawierzchnia ul. Skautów utwardzona tłuczniem, nawierzchnia ul. Klonowej gruntowa, nieulepszona, bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną – ulica Jaworowa). Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach około 32x30 m. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, w znacznej części zadrzewiony i zakrzewiony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 czerwca 2020 roku do dnia 29 lipca 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 17 czerwca 2020 roku do dnia 8 lipca 2020 roku.

BURMISTRZ

Michał Skrzydło