

Umowa

na udzielenie dotacji celowej dla osób fizycznych na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasteczko Śląskie

zawarta w dniu w Miasteczku Śląskim pomiędzy:

I. Gmina Miasteczko Śląskie z siedzibą przy ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie
NIP 645 250 29 67, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”

II.

.....
zam.
seria i nr dowodu osobistego:, Pesel:

zwanym (ą) dalej „**Inwestorem**”

III.

.....
.....wpisana do KRS pod numerem
NIP:, REGON:
reprezentowana przez
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) - art. 2 ust. 1 pkt 1.

Postanowienia ogólne

§1

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Uchwały Nr XXXV/309/18 z dnia 22.02.2018 r. w sprawie udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów związanych z usuwaniem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasteczko Śląskie, zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/336/18 z dnia 23.04.2018 r..
2. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują postanowienia „Regulaminu udzielania dotacji celowej osobom fizycznym na dofinansowanie kosztów związanych z usuwaniem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasteczko Śląskie w ramach realizacji programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasteczko Śląskie na lata 2017-2032.
3. Gmina zobowiązuje się do wypłaty dotacji, po spełnieniu warunków opisanych w niniejszej umowie w szczególności w § 4 ust.1.
4. Inwestor w związku z realizacją umowy zobowiązany jest:
 - zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - udostępnić dostęp do posesji w celu realizacji prac przez Wykonawcę
5. Wykonawca w związku z realizacją umowy:
 - zobowiązany jest do zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, planowanych prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i

warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Oryginał zgłoszenia wraz z potwierdzeniem ich odbioru przez właściwe organy, należy dostarczyć Gminie w terminie do dwóch dni roboczych licząc od dnia dokonania zgłoszenia potwierdzonego przez właściwy organ.

Zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac dotyczy zarówno demontażu wyrobów zawierających azbest z obiektów/budynków, jak i ich zbierania i usuwania z posesji (magazynowane wyroby zawierające azbest).

- zobowiązany jest do wykonanie prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- zobowiązuje się dopuszczać do wykonywania prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest jedynie osoby, które odbyły szkolenie w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. 2005 nr 216 poz. 1824)*
- zobowiązany jest do przekazania wyrobów zawierających azbest do zdeponowania na składowisku posiadającym decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie,
- po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Gminie nie później niż 7 dni od daty zakończenia prac:
 - oryginał oświadczenia Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
 - oryginałów zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Przy czym za dokumenty potwierdzające dokonanie stosownych zgłoszeń, uznaje się wyłącznie zgłoszenia, których odbiór został potwierdzony przez właściwe organy,
 - oryginał protokołu potwierdzającego demontaż lub/i zbieranie materiałów zawierających azbest,
 - oryginał karty przekazania odpadów, potwierdzających demontaż lub/i zbieranie/, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest.

Przedmiot umowy

§2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, usługę demontażu, zbierania i transportu wyrobów zawierających azbest z terenu posesji mieszczącej się pod adresem:
.....
Ilość wyrobów zawierających azbest przewidziana do usunięcia, określona na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wynosi maksymalnie **Mg**.
Maksymalna kwota dofinansowania dla przedmiotowej lokalizacji wyliczona na podstawie ilości wyrobów zawierających azbest określonej na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku o dofinansowanie wynosi:
- ze środków pochodzących z budżetu gminy zł
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień do 3 dni od zawarcia umowy. Termin zakończenia robót ustala się na dzień
3. Wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i ustala się go na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu na wykonanie

prac przewidzianych umową, stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej umowy na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:/100 zł).

4. W przypadku przekazania przez Wykonawcę do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest w ilości mniejszej niż określone w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszona.

Kary umowne i zwrot kosztów

§3

1. Wykonawca:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, zapłaci niezależnie Inwestorowi i Gminie kary umowne w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on na rzecz Gminy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o jakim mowa w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, Inwestor i Gmina może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do realizacji robót z określeniem 7 dniowego terminu. W razie bezskutecznego upływu terminu Strony będą mogły od umowy odstąpić z winy w Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zapłaci pozostałym stronom umowy (Gmina i Inwestor) karę w wysokości 15% kwoty określonej w §2 ust. 3 dla każdej ze stron. Jednocześnie nastąpi skreślenie Wykonawcy z listy firm dopuszczonych do realizacji zadań objętych Uchwałą bez możliwości ponownego złożenia oferty.
3. Inwestor:
 - 1) w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia budynku w celu wykonania robót objętych niniejszą umową zapłaci Wykonawcy i Gminie karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust. 3. Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę i Wykonawcę, określonych na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Gminę,
4. Strona, która odstąpiła od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron (Gmina+Inwestor lub Gmina+Wykonawca) karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w §2 ust 3 dla każdej ze stron.
5. Strona, która odstąpiła od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony (Gmina, Inwestor, Wykonawca), a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wyłącznie wobec Inwestora.
7. W przypadku, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Inwestora lub Wykonawcy.

Płatności

§4

1. Wykonawca po zakończeniu prac objętych umową wystawi Inwestorowi fakturę VAT, której oryginał przekaże Gminie wraz z kompletem dokumentów określonych w §1.
2. Inwestor upoważnia Gminę do przekazania wypłaty udzielonej dotacji bezpośrednio na

rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze o której mowa w § 4 pkt.1

3. Po dostarczeniu wszystkich wymaganych dokumentów Gmina Miasteczko Śląskie dokona płatności, zgodnie z upoważnieniem z § 4 pkt.1, na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu Miejskiego. Oryginał faktury po dokonaniu rozliczenia zostanie zwrócony Inwestorowi.
4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie między tymi Stronami.

Postanowienia końcowe

§ 5

Gmina:

- 1) Ustala wysokość kwoty dotacji udzielonej przez Gminę, zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXXV/309/18 z dnia 22.02.2018 r. w sprawie udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów związanych z usuwaniem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasteczko Śląskie, zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/336/18 z dnia 23.04.2018 r.
- 2) Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do niniejszej Umowy. Aneksy muszą być zaakceptowane i podpisane przez wszystkie strony umowy.
- 3) W przypadku realizacji prac w zakresie szerszym niż stanowi przedmiot niniejszej umowy Gmina odmówi jej podpisania, jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich robót warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.

§ 6

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu określonego Uchwałą Nr XXXV/309/18 z dnia 22.02.2018 r. w sprawie udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów związanych z usuwaniem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasteczko Śląskie, zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/336/18 z dnia 23.04.2018 r.

§ 7

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny miejscowo właściwy dla Gminy Miasteczko Śląskie

§ 8

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia robót określoną w §2 ust. 2 niniejszej umowy.

Gmina:

Wykonawca

Inwestor.....