

**Wykaz Nr G.6840.18.10.2021 nieruchomości położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie rejon ul. Jaworowej

**Obręb:** Żyglin k.m. 1 dod.4

**Numer działki:** 2558/372

**Powierzchnia:** 0.0120 ha

**Numer KW:** GL1T/00006085/0

**Cena nieruchomości: 11.900,00 złotych** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – C26. MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Jaworowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki przeznaczone pod zabudowę. Odległość od najbliższych sklepów, przystanku autobusowego, szkoły podstawowej oraz kościoła parafialnego nie przekracza 700 m. Rejon przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Dojazd ulicami o nawierzchni gruntowej (nawierzchnia ulicy Skautów utwardzona tłuczniem, nawierzchnia ulicy Klonowej i Jaworowej gruntowa, nieulepszona). Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, w znacznej części zadrzewiony i zakrzewiony. Część działki położona jest w pasie technologicznym linii elektrycznej średniego napięcia. Działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości składającej się z działek nr 2565/80 i 2557/372.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 listopada 2021 roku do dnia 22 grudnia 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 listopada 2021 roku do dnia 1 grudnia 2021 roku.