

Wykaz Nr G.7125.26.11.2021 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2849/37 o powierzchni 0.2430 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 21, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052197/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m², powierzchnia piwnic: 229,77 m²

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 21 w klatce II. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokojem. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi i z kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 33,57 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,96 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 21/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2849/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Srebrnej 21/II wynosi **78.600,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 1.893,36 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote trzydzieści sześć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 76.706,64 złotych (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześć złotych sześćdziesiąt cztery grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **18.409,59 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dziewięć złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm)

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 1990 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 marca 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19 marca 2021 roku do dnia 9 kwietnia 2021 roku.

BURMISTRZ

Michał Skrzydło