

**Wykaz Nr G.6840.10.8.2022 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2841/37 o powierzchni 0.2658 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 3, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052193/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stołarka okienna PCV. Drzwi drewniane, płytowe. Elewacje ocieplone, otynkowane. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m², powierzchnia piwnic: 221,76 m².

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na pierwszym piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 3 w klatce III. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoju i kuchni skierowane są na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu.

Opis robót wykończeniowych: podłogi w pokojach, przedpokoju i kuchni wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne. Ściany malowane, w łazience i kuchni część ścian licowana płytkami ceramicznymi. Okna PCV. Drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone, w kuchni zdjęte skrzydło drzwiowe. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlewozmywak. Natomiast w łazience jest wanna, muszla ustępowa, terma gazowa (junkers). Stan techniczny lokalu zadowalający.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,81 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,25 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2841/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 5 położonej przy ul. Metalowej 3/III wynosi **92.600,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz.1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 października 2022 roku do dnia 7 grudnia 2022 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 26 października 2022 roku do dnia 16 listopada 2022 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/