

**Wykaz Nr G.6840.9.11.2022 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Pękatego

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 1

Numer działki: 1947/101

Powierzchnia: 0.0095 ha

Numer KW: GL1T/00042649/6

Cena nieruchomości: 6.000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 roku nr XI/61/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 sierpnia 2011 roku, poz. 3465) przedmiotowa działka wchodzi w części w skład terenów o ustaleniu planu – A2-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części w skład terenów o symbolu A3-ZL – tereny lasów.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Pękatego. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 900 m. Podobna jest odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy (droga wojewódzka nr 908). Ulica Pękatego jest ulicą osiedlową o niskim natężeniu ruchu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz po stronie północnej tereny leśne. Działka położona jest na granicy obszaru zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni okalających Hutę Cynku. Działka nie jest uzbrojona. Uzbrojenie ulicy Pękatego stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest za posesją nr 2C. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta. Działka nie jest zabudowana, teren pokryty roślinnością.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 października 2022 roku do dnia 30 listopada 2022 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19 października 2022 roku do dnia 9 listopada 2022 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/