

Wykaz Nr G.7125.49.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2840/37 o powierzchni 0.2286 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 25/l, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m², powierzchnia piwnic: 283,81 m²

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na I piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 25 Składa się jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z kuchni i pokoju skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Obecni najemcy zmienili układ pomieszczeń i wykorzystują część przedpokoju jako pokój. Pierwotne wejście do poszczególnych pomieszczeń było od przedpokoju. Po zmianie układu wejście do kuchni odbywa się przez pokój.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 35,18 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,08 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 18/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2840/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 7 położonej przy ul. Srebrnej 25/l wynosi **106.200,00 złotych (słownie: sto sześć tysięcy dwieście złotych)**. Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.310,00 złotych (słownie: pięć tysięcy trzysta dziesięć złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12.05.2022 do dnia 23.06.2022r.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12.05.2022r. do dnia 2.06.2022r.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/