

Wykaz Nr G.6840.7.9.2022 nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Łąkowej

Obręb: Żyglin k.m. 2

Numer działki: 2196/49

Powierzchnia łączna: 0.4424 ha

Użytek: ŁV

Numer KW: GL1T/00041952/6

Cena nieruchomości: 236.500,00 złotych (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu B3.U. Ponadto część obszaru działki ograniczona jest siecią energetyczną (ok. 806 m²) i pasem zieleni izolacyjnej (ok. 2271 m²).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Łąkowej, Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezagospodarowane, tereny dawnej strefy ochronnej Huty Cynku „Miasteczko Śląskie”, tereny przeznaczone pod usługi. Dojazd do ulicy Łąkowej od strony ulicy Ks. Wyciślika oraz Św. Marka, które łączą się z ulicą Śląską, stanowiącą fragment drogi wojewódzkiej nr 912 prowadzącej w kierunku Częstochowy. Odległość od centrum handlowo - administracyjnego Miasteczka Śląskiego wynosi ok. 2 km. Działka jest nieuzbrojona. W zasięgu jest sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Łąkowej. Nawierzchnia ulicy nieutwardzona, gruntowa. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Powierzchnia działki jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona (dawny pas zieleni izolacyjnej Huty Miasteczko Śląskie). W obrębie działki znajduje się pas zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 2271 m² oraz pas technologiczny linii średniego napięcia o powierzchni ok. 806 m². Pasy te ograniczają sposób zabudowy i zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami planu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 sierpnia 2022 roku do dnia 15 września 2022 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 sierpnia 2022 roku do dnia 25 sierpnia 2022 roku.

Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/