



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**DUC.070.32.2022**

Warszawa, dnia 23 grudnia 2022 r.

**wg rozdzielnika**

*Szanowni Państwo,*

Od 1 stycznia 2023 r. pod adresem <https://c-kob.gunb.gov.pl> dostępna będzie Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB) – oficjalna, rządowa aplikacja do prowadzenia książki obiektu budowlanego. Przekazując Państwu informacje na jej temat prosimy jednocześnie o pomoc w jej promowaniu. W miarę możliwości prosimy o wysyłkę materiałów do zainteresowanych podmiotów oraz o wydruk folderu informacyjno-promocyjnego umieszczonego na stronie, a następnie o umieszczenie go w widocznym miejscu w swojej instytucji.

c-KOB umożliwia w prosty sposób założenie i prowadzenie książki, wprowadzanie informacji o ekspertyzach i badaniach technicznych oraz danych dotyczących kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ustawy - Prawo budowlane.

Dotychczas książka obiektu budowlanego miała formę wyłącznie papierową. Od 1 stycznia 2023 r. pojawi się możliwość prowadzenia książki w postaci elektronicznej w systemie c-KOB. W dalszej perspektywie system stanie się wyłącznym narzędziem do prowadzenia książki obiektu budowlanego i niemożliwym stanie się prowadzenie jej w formie papierowej.

Wszelkie informacje nt. c-KOB, a także folder informacyjny, znajdą Państwo na poniższych stronach:

<https://www.gunb.gov.pl/strona/c-kob>

<https://www.gunb.gov.pl/strona/pytania-i-odpowiedzi-0#c-KOB>

System c-KOB jest bardzo korzystny dla właścicieli i zarządców nieruchomości. Jego podstawowe zalety to:

- pełna kontrola nad aktualnością przeglądów,
- funkcja powiadamiania o zbliżających się kontrolach i przeglądach okresowych,
- szybki i bezpośredni dostęp do dokumentów z dowolnego miejsca,
- łatwa edycja danych,

- automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom,
- niwelowanie ryzyka pracy w obiektach bez aktualnych przeglądów,
- niwelowanie kosztów związanych z karami za użytkowanie obiektów bez aktualnych przeglądów,
- zmniejszenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Do korzystania z aplikacji c-KOB nie potrzeba żadnego specjalistycznego sprzętu, czy oprogramowania. Wystarczy komputer i przeglądarka internetowa. Dostępna jest także wersja mobilna na smartfony do pobrania ze sklepu Google Play, czy Apple AppStore, a aplikacja c-KOB jest oczywiście całkowicie bezpłatna.

W razie pytań proszę o kontakt poprzez adres mail [e-budownictwo@gunb.gov.pl](mailto:e-budownictwo@gunb.gov.pl).

*Z poważaniem*

*Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego*

*Dorota Cabańska*

(dokument podpisany elektronicznie)

Rozdzielnik:

1. Wojewódzkie Inspektoraty Nadzoru Budowlanego
2. Urzędy Gmin i Miast
3. Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami