

## **Wykaz Nr G.7125.109.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2849/37 o powierzchni 0.2430 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 21/III, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052197/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetonowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 229,77 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

#### **OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 21/III. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna pokoju i kuchni skierowane są na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,81 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,50 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2849/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### **4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 4 położonej przy ul. Srebrnej 21/III wynosi **95.100,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych)**. Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.755,00 złotych (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### **5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 1 marca 2023 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 8 lutego 2023 roku.