

## **Wykaz Nr G.7125.114.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 1615/52 o powierzchni 0.3730 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 10/II, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052188/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetonowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.998,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 167,45 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

#### **OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na IV piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 10/II. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,98 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 24/1000 części

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 1615/52 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### **4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 13 położonej przy ul. Srebrnej 10/II wynosi **147.500,00 złotych (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi 1.573,31 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt trzy złote trzydzieści jeden groszy) Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 145.926,69 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **7.296,33 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści trzy grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### **5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 1 marca 2023 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 8 lutego 2023 roku.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/