

Wykaz Nr G.7125.162.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2856/37 o powierzchni 0.2549 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 17, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052201/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetonowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m², powierzchnia piwnic: 54,57 m². Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 22 położony jest na czwartym (ostatnim piętrze) w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 17. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na południe, okno z drugiego pokoju skierowane jest na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu niezbyt korzystna – pomieszczenia przechodnie (wejście do kuchni odbywa się poprzez pokój).

Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,65 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,30 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 36/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2856/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2856/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 22 położonej przy ul. Srebrnej 17 wynosi **119.500,00 złotych (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)**. Od ustalonej ceny odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi **1.757,66 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt sześć groszy)**. Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi **117.742,34 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote trzydzieści cztery grosze)**. Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.887,12 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych dwanaście groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 maja 2023 roku do dnia 21 czerwca 2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 maja 2023 roku do dnia 31 maja 2023 roku.