

## Wykaz Nr G.7125.163.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 1615/52 o powierzchni 0.3730 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 10, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052188/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.998,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 167,45 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na drugim piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 10/I. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód, okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,86 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 1615/52 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 1615/52 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 7 położonej przy ul. Srebrnej 10/I wynosi **162.300,00 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi **1.411,81 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta jedenaście złotych osiemdziesiąt jeden groszy)**. Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi **160.888,19 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych dziewiętnaście groszy)**. Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **8.044,41 zł (słownie: osiem tysięcy czterdzieści cztery złote czterdzieści jeden groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 maja 2023 roku do dnia 21 czerwca 2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 maja 2023 roku do dnia 31 maja 2023 roku.