

Wykaz Nr G.7125.173.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2857/37 o powierzchni 0.1246 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 19, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052202/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV. Elewacja ocieplona, otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m², powierzchnia piwnic: 54,55 m². Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na drugim piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 19. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okno z pokoju skierowane jest na zachód. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – pomieszczenia przechodnie (wejście do kuchni odbywa się poprzez pokój). Kuchnia bez okna. W mieszkaniu nie ma balkonu.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 29,32 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 1,80 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 28/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2857/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (z późn.zm.) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2857/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 13 położonej przy ul. Srebrnej 19 wynosi **97.300,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 69,57 złotych (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt siedem groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 97.230,43 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści złotych czterdzieści trzy grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.861,52 złotych (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt dwa grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 8 września 2023 roku do dnia 20 października 2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 8 września 2023 roku do dnia 29 września 2023 roku.