

**Wykaz Nr G.6840.10.9.2023 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Słonecznej

Obręb: Miasteczko Śląskie ark.2

Numer działki: 3009/104

Powierzchnia: 0.0170 ha

Numer KW: GL1T/00043195/5

Cena nieruchomości: 17.700,00 złotych (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej wpisano służebność przesyłu polegająca na: prawie do pozostawienia na działce nr 2997/104 przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, to jest stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia z nią połączonymi, prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą wymienionych urządzeń oraz polegająca na prawie dostępu (dojazdu i dojścia) w każdym czasie do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń oraz wprowadzania nowych linii kablowych, a także innych prac związanych z ich eksploatacją.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku (z późn.zm.) w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług – symbol MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Miasteczka Śląskiego, na obszarze ograniczonym od południa ulicą Słoneczną, a od północy ulicą Wspólną. Jej najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy ok 300 m. W niewielkiej odległości znajdują się placówki handlowe, usługowe, oświatowe, opieki zdrowotnej oraz przystanek komunikacji autobusowej. Ulica Słoneczna i Wspólna są ulicami osiedlowymi o niskim natężeniu ruchu. Nie występują uciążliwości związane z nadmiernym hałasem. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona. Uzbrojenie ulicy Słonecznej i Wspólnej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 10x17 m. Działka stanowi teren zielony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 października 2023 roku do dnia 24 listopada 2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2023 roku do dnia 3 listopada 2023 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/