

## Wykaz Nr G.7125.196.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 1615/52 o powierzchni 0.3730 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 10, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052188/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe drewniane. płytkowe Elewacja ocieplona i otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.998,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 167,45 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na trzecim piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 10/I. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód, okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – 3,12 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 1615/52 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 1615/52 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawie pierwokupu.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 10 położonej przy ul. Srebrnej 10/I wynosi **159.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 43,23 złotych (słownie: czterdzieści trzy złote dwadzieścia trzy grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 158.956,77 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt siedem groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **7.947,84 złotych (słownie: siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych osiemdziesiąt cztery grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn.zm). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 grudnia 2023 roku do dnia 30 stycznia 2024 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19 grudnia 2023 roku do dnia 9 stycznia 2024 roku.

[Z up. Burmistrza](#)

[Zastępcą Burmistrza](#)

[Łukasz Kowalkowski](#)

[/podpisano elektronicznie/](#)