

Miasteczko Śląskie, dnia 28.06.2023 roku.

G.6846.1.16.2022

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w rejonie ul. Białego, przeznaczonych do wniesienia aportu w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych do spółki MTBS Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Białego

Obręb: Miasteczko Śląskie ark. 1

Numer działki: 1. działka nr 2414/42

2. działka nr 2413/42

Powierzchnia: 1. 0.0385 ha

2. 0.0112 ha

o ogólnej powierzchni 0.0497 ha

Numer KW: GL1T/00048602/7

Cena nieruchomości: 41.600 złotych (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług - symbol MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na zachód od centralnej części Miasteczka Śląskiego, przy ul. Białego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. W pobliżu znajduje się osiedle mieszkaniowe z pełną infrastrukturą w postaci obiektów Handlowych, usługowych, oświatowych (przedszkole). Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 1000 m. W oddaleniu około 600 m znajduje się przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Ulica Białego jest ulicą osiedlową o niskim natężeniu ruchu kołowego. Nie występują uciążliwości związane z hałasem, drganiami czy zanieczyszczeniami powietrza. Uzbrojenie ulicy Białego stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Nawierzchnia ulicy utwardzona, nawierzchnia jezdni i chodnik z kostki bitumicznej. Kształt działek regularny zbliżony do trójkąta o podstawie około 18 m i wysokości około 54 m. Działki nie są ogrodzone. Stanowią teren zielony, porośnięte trawą, na których znajduje się kilka niewielkich drzew. Na działce nr 2413/42 znajduje się fragment pasa drogowego ulicy Białego o nawierzchni utwardzonej kostką betonową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28.06.2023 roku do dnia 09.08.2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2023 roku do dnia 19.07.2023 roku.

