

**BURMISTRZ MIASTA  
MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

**ogłasza**

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim*

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Użytek	Nr KW	Obręb, ark.	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie
1.	153/108 154/105	0.6707 <u>0.1106</u> 0.7813	RIVb, RV	GL1T/00041092/9	Żyglinek ark 9	96.000,00	9.600,00	960,00

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 96.000,00 zł w tym wartość nieruchomości przeznaczona w planie pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol planu B5.MN-U) wynosi 37.000,00 zł a wartość nieruchomości przeznaczonej pod teren rolniczy (symbol A5.R) wynosi 59.000,00 zł.

Do kwoty 37.000,00 zł zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23% (opodatkowaniu podlega grunt przeznaczony w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową), natomiast kwota 59.000,00 zł będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), działka nr 153/108 przeznaczona jest pod teren rolniczy – symbol planu A5.R, a działka nr 154/105 przeznaczona jest w części pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol planu B5.MN-U oraz w części pod teren rolniczy – symbol planu A5.R. Powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę wynosi ok. 0.0400 ha.

**Opis nieruchomości:**

Działki zlokalizowane są w Miasteczku Śląskim (Żyglinek) w rejonie ul. Ks. Wyciślika. Położone są za posesją nr 17 i nr 15, na południe od ulicy Wyciślika, w odległości ok 40 m od ulicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, tereny zadrzewień (dawna zieleń izolacyjna Huty Miasteczko Śląskie) oraz tereny niezagospodarowane. Działki są nieuzbrojone. Uzbrojenie ul. Wyciślika stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Nawierzchnia ulicy Wyciślika utwardzona, bitumiczna. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Kształt działek nieregularny – wąski pas gruntu o zmiennej szerokości. Szerokość części działki przeznaczonej pod zabudowę wynosi ok.10 m. Działki są niezabudowane i nieogrodzone, teren porośnięty trawą, a w południowej części zadrzewione. Nad działkami przebiega linia elektryczna wysokiego napięcia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 13.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2025 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto. W przetargu mogą wziąć udział osoby które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące),

- pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu w przypadku gdy w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej),
- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków,
- pisemne oświadczenie, że nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag.
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn.zm.). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38,. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: [www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl](http://www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl) i [www.miasteczko-slaskie.pl](http://www.miasteczko-slaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Dariusz Zok  
/podpisano elektronicznie/