

## Wykaz Nr G.6840.4.21.2023 nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**Położenie:** Miasteczko Śląskie rejon ul. Makowej

**Obręb:** Miasteczko Śląskie ark.7

**Numer działki:** 351/19

**Powierzchnia:** 0.0766 ha

**Użytek:** RIVa

**Numer KW:** GL1T/00097409/2

**Cena nieruchomości:** 78.300,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Forma sprzedaży:** Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki PGE Energetyka kolejowa S.A z siedzibą w Warszawie, w celu budowy rozdzielni sieciowej 20kV oraz linii zasilających dwutorowych 20kV wraz z traktem światłowodowym.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku (z późn.zm.) w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest poza terenem zabudowanym w rejonie ul. Makowej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego Miasteczka Śląskiego i drogi wojewódzkiej nr 908 wynosi ok. 1,0 km. Podobna jest odległość od Żyglina i drogi wojewódzkiej nr 912. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny zadrzewień oraz tereny niezagospodarowane. W pobliżu znajduje się stacja elektroenergetyczna 110kV (obiekty kubatorowe i urządzenia). Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Makowej. Nawierzchnia ulicy nieutwardzona, gruntowa. Działka nie jest uzbrojona. Uzbrojenie ulicy Makowej w jej północnej części, stanowi sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Sieci uzbrojenia przebiegają w odległości kilkudziesięciu metrów od działki. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach około 13x52 m.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 stycznia 2024 roku do dnia 23 lutego 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12 stycznia 2024 roku do dnia 2 lutego 2024 roku.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/