

**Wykaz Nr G.6840.4.10.2024 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Położenie: Miasteczko Śląskie ul. Brynicka

Obręb: Żyglin ark. 8

Numery działek:

1. działka nr **2988/310** o pow. 0.0212 ha, cena nieruchomości wynosi 19.200,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
2. działka nr **2971/310** o pow. 0.0237 ha, cena nieruchomości wynosi 21.500,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
3. działka nr **2972/310** o pow. 0.0193 ha, cena nieruchomości wynosi 17.400,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
4. działka nr **2973/310** o pow. 0.0127 ha, cena nieruchomości wynosi 11.400,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
5. działka nr **2974/310** o pow. 0.0094 ha, cena nieruchomości wynosi 8.500,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
6. działka nr **2975/310** o pow. 0.0096 ha, cena nieruchomości wynosi 8.600,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
7. działka nr **2976/310** o pow. 0.0089 ha, cena nieruchomości wynosi 8.000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
8. działka nr **2977/310** o pow. 0.0083 ha, cena nieruchomości wynosi 7.500,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
9. działka nr **2978/310** o pow. 0.0099 ha, cena nieruchomości wynosi 9.000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).
10. działka nr **2979/310** o pow. 0.0687 ha cena nieruchomości wynosi 3.900,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

Powierzchnia łączna: 0.1917 ha

Numer KW: GL1T/27992/4

Cena nieruchomości netto: 115.000,00 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

W dziale trzecim księgi wieczystej wpisano służebność gruntową przechodu i przejazdu na całej długości pasem o szerokości 5 metrów przez działki położone w Miasteczku Śląskim oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1458/305, 374, 1439/10, 1517/311, 1617/311, 1717/311, 796/314, 797/314, 315, 401/320, 537/320, 539/320, 535/320 o łącznej powierzchni 0.1128 ha, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do opinii biegłego geodety stanowiącą integralną częścią niniejszego postanowienia na rzecz działek o numerach 324 i 321.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowe działki wchodzą w skład terenów o ustaleniu planu – F5. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, F13 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, F15.ZL –teren lasu.

Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane są w Miasteczku Śląskim w rejonie ulic Brynickiej, Poniatowskiego i Podleśnej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 3,0 km. W oddaleniu około 700 m od przedmiotowych działek przebiega droga wojewódzka nr 912 (ul. Śląska). Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione, tereny leśne. Działki nie są uzbrojone. Uzbrojenie ul. Brynickiej w tym rejonie stanowi sieć elektryczna i wodociągowa. Uzbrojenie ulicy Podleśnej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa, natomiast ulicy Poniatowskiego stanowi sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Działki mają dostęp do drogi publicznej ul. Brynickiej. Nawierzchnia ulicy na tym odcinku nieutwardzona. Kształt działek regularny (wąskie prostokąty i trapezy) Działki tworzą wąski pas gruntu biegnący od ulicy Brynickiej w kierunku południowo – zachodnim (w stronę ul. Poniatowskiego). Przedmiotowe działki są niezbudowane. Teren działki zadrzewiony i zakrzewiony. W północnej części nieruchomości na działkach położona jest droga o nawierzchni gruntowej łącząca ul. Brynicką z przedłużeniem ul. Poniatowskiego. Równoległe do działek

przebiega napowietrzna sieć elektryczna średniego napięcia. Na rysunku planu zaznaczona jest strefa ochronna dla tej linii. Działki położone są poza granicą tej strefy.

Działka nr 2979/310 stanowi użytek leśny o typie siedliskowym: las mieszany świeży. Skład gatunkowy: sosna oraz pojedyncze dęby, brzozy, osiki. W północnej części działki nr 2979/310 przebiega droga o nawierzchni gruntowej (przedłużenie ulicy Poniatowskiego). W tym samym rejonie działkę przecina sieć gazowa o średnicy 400 mm. Dla sieci wyznaczono strefę ochronną o szerokości 8 m.

Działki ze względu na swoje parametry (mała powierzchnia) nie spełniają wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. I tak:

- działka nr 2988/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2959/374;
- działka nr 2971/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2960/374;
- działka nr 2972/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2961/374;
- działka nr 2973/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2962/374;
- działka nr 2974/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2964/374;
- działka nr 2975/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2965/374;
- działka nr 2976/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2966/374;
- działka nr 2977/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2967/374;
- działka nr 2978/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2968/374;
- działka nr 2979/310 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2969/374;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 sierpnia 2024 roku do dnia 8 października 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27 sierpnia 2024 roku do dnia 17 września 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/