

**Wykaz Nr G.7125.3.11.2023 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2844/37 o powierzchni 0.4135 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 5, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052196/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 220,24 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na trzecim (ostatnim) piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 5/III. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoju i kuchni skierowane są na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,81 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,62 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 20/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2844/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (z późn.zm.) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2844/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 16 położonej przy ul. Metalowej 5/III wynosi **104.000,00 złotych (słownie: sto cztery tysiące złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 3.903,03 złotych (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzy złote trzy grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 100.096,97 zł (słownie: sto tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.004,85 złotych (słownie: pięć tysięcy cztery złote osiemdziesiąt pięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

**5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024, poz. 1145) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 września 2024 roku do dnia 25 października 2024 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13 września 2024 roku do dnia 4 października 2024 roku.