

**Wykaz Nr G.6840.11.12.2023 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Leśnej - Dworcowej

Obręb: Miasteczko Śląskie ark. 1

Numer działki: działka nr 91

Powierzchnia: 0.3220 ha

Numer KW: GL1T/00062147/3

Cena nieruchomości: 110.000,00 złotych (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych). Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28.06.2011 roku Nr XI/61/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23.08.2011 r., poz. 185) przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i eksploatacji powierzchniowej – symbol E1-PE.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części Miasteczka Śląskiego w rejonie ulic Dworcowej i Leśnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny po eksploatacji gliny, tereny produkcyjno – usługowe, tereny zadrzewione i niezagospodarowane. Nieco dalej, na południowy – wschód położona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu zlokalizowana jest również oczyszczalnia ścieków. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi teren po eksploatacji gliny (wyróbiska). Rzeźba terenu jest zróżnicowana. Powstałe w trakcie pozyskiwania gliny niecki są częściowo wypełnione gruntem o różnym pochodzeniu. Działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie ulicy Leśnej stanowi sieć elektryczna i wodociągowa. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20 marca 2024 roku do dnia 1 maja 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2024 roku do dnia 10 kwietnia 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/