

**Wykaz Nr G.6840.10.10.2024 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2840/37 o powierzchni 0.2286 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 25, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja ocieplona i otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m², powierzchnia piwnic: 283,81 m².

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 14 położony jest na trzecim (ostatnim) piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 25 w klatce I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoju i kuchni skierowane są na zachód. W mieszkaniu nie ma balkonu.

Opis robót wykończeniowych: podłogi w pokoju – panele, w łazience, kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany w pokoju tapetowane, w łazience i w przedpokoju ściany i sufity obłożone panelami ściennymi, w kuchni sufit i częściowo ściany licowane panelami, pozostała część ścian malowana. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlewozmywak a w łazience wanna, muszla ustępowa, umywalka oraz terma gazowa (junkers). W przedpokoju jest zdekompletowana szafa wbudowana we wnękę. Stan techniczny lokalu zadowalający.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 32,91 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,94 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 17/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2840/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2840/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 14 położonej przy ul. Srebrnej 25/I wynosi **115.500,00 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy pięćset złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz.1048)

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024, poz. 1145) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23 października 2024 roku do dnia 4 grudnia 2024 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23 października 2024 roku do dnia 13 listopada 2024 roku.