

Wykaz Nr G.6840.1.9.2024 nieruchomości zabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: Miasteczko Śląskie przy ul. Śląskiej 41

Obręb: Żyglin ark. 2

Numer działki: 2829/125

Powierzchnia: 0.0204 ha

Użytek: Bi

Numer KW: GL1T/00043190/0

Cena nieruchomości: 47.500,00 złotych (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), wyżej wymieniona działka przeznaczona jest w części pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol planu D11.MN-U oraz w części pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol planu 9.KDD.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na wschód od centrum administracyjno – handlowego Miasteczka Śląskiego w dzielnicy Żyglin, u zbiegu ulic Śląskiej, Św. Marka i Sokoła. Ulica Śląska stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 912. Sąsiedztwo ruchliwej trasy drogowej powoduje uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu, drgań i zanieczyszczenia powietrza. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu położony jest kościół parafialny, przystanek autobusowy oraz placówki sklepowe. Nawierzchnia ulicy Śląskiej utwardzona, bitumiczna. Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega skarpa. Teren działki jest położony w obniżeniu w stosunku do niwelety ulicy Śląskiej. Kształt działki nieregularny. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny. Pozostałą część działki zajmuje podwórze. Stan zagospodarowania terenu posesji niski, trawnik niepielęgowany, teren działki nie jest ogrodzony.

Opis budynku:

Składnikiem budowlanym nieruchomości jest budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Został wzniesiony jako budynek mieszkalny. W ostatnim okresie pełnił rolę siedziby Oddziału Miasteczko Śląskie Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых. Konstrukcja budynku tradycyjna. Powierzchnia zabudowy 82,52 m², powierzchnia użytkowa 62,68 m², kubatura 256,0 m³. W budynku są trzy pomieszczenia, przedpokój oraz niewielkie pomieszczenie, w którym zamontowano umywalkę. Do południowej elewacji budynku przylega niższa dobudówka mieszcząca bezodpływową ubikację oraz pomieszczenie gospodarcze. Układ pomieszczeń niekorzystny – pomieszczenia przechodnie. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Ogrzewanie jednym piecem metalowym. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z papy. Okna dwa drewniane i dwa PCV. Drzwi drewniane, na podłodze wykładzina PCV. Elewacja budynku otynkowana: tynk cementowo – wapienny. Stan techniczny budynku zły. Stwierdzono: silne zawilgocenie ścian, spękania komina, uszkodzenie stropu, znaczne zużycie elementów wykończeniowych. Budynek wymaga remontu w szerokim zakresie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20 marca 2024 roku do dnia 1 maja 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2024 roku do dnia 10 kwietnia 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie