

**Wykaz Nr G.6840.2.9.2024 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Dębowej

Obręb: Żyglin ark. 3

Numer działki: 1646/368

Powierzchnia: 0.0015 ha

Numer KW: GL1T/00061692/1

Cena nieruchomości: 2.800,00 złotych (słownie: dwa tysiące osiemset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – B23. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Dębowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przeznaczone pod zabudowę. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 2,5 – 3,0 km. Uzbrojenie ulicy Dębowej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Dębowa. Nawierzchnia ulicy nieutwardzona, gruntowa. Działka w kształcie wąskiego trójkąta. Teren działki nie jest zagospodarowany, porośnięty trawą.

Działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości składającej się z działki nr 1634/368.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20 marca 2024 roku do dnia 1 maja 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2024 roku do dnia 10 kwietnia 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie