

**Nazwisko i imię:** .....

**Adres zamieszkania z kodem pocztowym:** .....

.....

**Urząd Miejski w Miasteczku Śląskim**

ul. Rynek 8

42 – 610 Miasteczko Śląskie

Referat Budynków

**Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Białego w Miasteczku Śląskim**

**1. Jestem zainteresowany(a) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, który składa się z :**

2 pokoi (mieszkanie typu M2),

3 pokoi (mieszkanie typu M3),

4 pokoi (mieszkanie typu M4).

zaznaczyć właściwe pole znakiem X – maksymalnie 2 opcje.

**2. Do wniosku dołączam dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej :**

**załącznik nr 1** - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji,

**załącznik nr 2** - zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, oddzielnie dla każdej osoby osiągającej dochody,

**załącznik nr 3** - deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku,

**załącznik nr 4** - oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu.

**3. Gospodarstwo domowe obejmuje osoby spełniające kryteria dodatkowe** zawarte w § 3 ust. 2 Załącznika do uchwały Nr LIX/559/24 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia w Gminie Miasteczko Śląskie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat":

(w przypadku spełnienia kryterium dodatkowego zaznaczyć znakiem **X** właściwe pole i uzupełnić w wolnych miejscach)

- osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i osoba ta, na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania,
- w skład gospodarstwa domowego wchodzi .....osoba/osoby, która/które nie ukończyła/y 18 roku życia pozostającą/e pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą albo .....osoba/osoby pełnoletnia/e ucząca/e się, która nie ukończyła/y 26 lat i wspólnie zamieszkująca z wnioskodawcą; punkty przyznawane są za każdą taką osobę w gospodarstwie domowym,
- osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: wystawionych przeciwko nim cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych,
- osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest lekarzem i jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub innych umów cywilno-prawnych w Centrum Medycznym „Eko-Prof-Med” w Miasteczku Śląskim,

- wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych,

**Na potwierdzenie spełniania kryteriów dodatkowych dołączam następujące dokumenty:**

(w przypadku dołączania dokumentu zaznaczyć znakiem X właściwe pole i wpisać liczbę egzemplarzy)

- oświadczenia wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku: wystawionych przeciwko nim cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych,- ....egz.- **załącznik nr 5 do wniosku,**
- oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania wcześniej złożyła wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego- .... egz. .- **załącznik nr 6 do wniosku,**
- oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy- **załącznik nr 7 do wniosku,**
- kserokopię ważnej legitymacji szkolnej/studenckiej lub zaświadczenie z właściwej szkoły średniej bądź szkoły wyższej potwierdzające, że osoba, która ukończyła 18 lat i nie ukończyła 26 lat współzamieszkująca z wnioskodawcą, jest uczniem/studentem- ....egz.- **załącznik nr 8 do wniosku,**
- kserokopię pierwszej strony rocznego zeznania podatkowego podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) wraz z kserokopią potwierdzenia złożenia zeznania do Urzędu Skarbowego, o rozliczeniu się przez wnioskodawcę lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, z podatku dochodowego za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku,- **załącznik nr 9 do wniosku.**

**Załączane do wniosku kopie dokumentów (legitymacji, decyzji itp.) wymagają naniesienia zwrotu „za zgodność z oryginałem” daty i czytelnego podpisu wnioskodawcy.**

**W trakcie weryfikacji wniosku wnioskodawca może być wezwany do okazania dokumentów świadczących o spełnieniu kryteriów dodatkowych.**

**Uwaga:**

Osoby wpisane na listę najemców będą zapraszone do wyboru lokalu mieszkalnego wg. kolejności umieszczenia na liście najemców. Wobec powyższego wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego.

**4. Oświadczenia:**

- a) **Oświadczam, że zapoznałam/em się** z Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim, Nr LIX/559/24 z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w gminie Miasteczko Śląskie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy/a, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.
- b) **Oświadczam, że jestem świadomy/a**, że przed zawarciem umowy najmu nastąpi ponowna weryfikacja spełnienia warunków formalnych zawartych **w pkt 2.** wniosku.

.....  
data i podpis wnioskodawcy

**5. Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną**

Stosownie do art. 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Miasteczko Śląskie oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych) moich danych osobowych przedstawionych poniżej w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną.

Numer telefonu: .....

Adres e-mail: .....

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....  
data i podpis wnioskodawcy

**Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasteczko Śląskie reprezentowane przez Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie, adres: ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie, kontakt mailowy: [um@miasteczko-slaskie.pl](mailto:um@miasteczko-slaskie.pl), kontakt telefoniczny: 32 393 80 00
- Pani/Pana dane są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Białego w Miasteczku Śląskim:

- art. 6 pkt 1 lit c i art. 9 ust. 2 lit g i art 10 RODO –obowiązek prawny administratora danych wynikający z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim nr LIX/559/24 z dnia 22.02.2024 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w gminie Miasteczko Śląskie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat”;
- art. 6 ust 1 lit e RODO (nr telefonu ) -przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonani zadania realizowanego w interesie publicznym;
- Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione, podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi;
- Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (B5\*, B10\* lub BE10), a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną;
- ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy, lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- w razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- podanie swoich danych osobowych jest wymogiem prawnym niezbędny do realizowania zadania, podanie danych kontaktowych (telefonu) jest dobrowolne lecz ułatwi kontakt i może przyspieszyć załatwienie sprawy
- decyzje podejmowane wobec Państwa i przetwarzanych Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.