

Data wywieszenia ogłoszenia  
17 lipca 2024 roku

**BURMISTRZ MIASTA  
MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

**ogłasza**

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim*

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Użytek	Nr KW	Obręb, ark.	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie
1.	2829/125	0.0204	Bi	GL1T/00043190/0	Żyglin ark 2	47.500,00	4.750,00	480,00

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), wyżej wymieniona działka przeznaczona jest w części pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol planu D11.MN-U oraz w części pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol planu 9.KDD.

**Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana jest na wschód od centrum administracyjno – handlowego Miasteczka Śląskiego w dzielnicy Żyglin, u zbiegu ulic Śląskiej, Św. Marka i Sokoła. Ulica Śląska stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 912. Sąsiedztwo ruchliwej trasy drogowej powoduje uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu, drgań i zanieczyszczenia powietrza. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu położony jest kościół parafialny, przystanek autobusowy oraz placówki sklepowe. Nawierzchnia ulicy Śląskiej utwardzona, bitumiczna. Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega skarpa. Teren działki jest położony w obniżeniu w stosunku do niwelety ulicy Śląskiej. Kształt działki nieregularny. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny. Pozostałą część działki zajmuje podwórze. Stan zagospodarowania terenu posesji niski, trawnik niepielęgowany, teren działki nie jest ogrodzony.

**Opis budynku:**

Składnikiem budowlanym nieruchomości jest budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Został wzniesiony jako budynek mieszkalny. W ostatnim okresie pełnił rolę siedziby Oddziału Miasteczko Śląskie Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых. Konstrukcja budynku tradycyjna. Powierzchnia zabudowy 82,52 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 62,68 m<sup>2</sup>, kubatura 256,0 m<sup>3</sup>. W budynku są trzy pomieszczenia, przedpokój oraz niewielkie pomieszczenie, w którym zamontowano umywalkę. Do południowej elewacji budynku przylega niższa dobudówka mieszcząca bezodpływową ubikację oraz pomieszczenie gospodarcze. Układ pomieszczeń niekorzystny – pomieszczenia przechodnie. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Ogrzewanie jednym piecem metalowym. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z papy. Okna dwa drewniane i dwa PCV. Drzwi drewniane, na podłodze wykładzina PCV. Elewacja budynku otynkowana: tynk cementowo – wapienny. Stan techniczny budynku zły. Stwierdzono: silne zawilgocenie ścian, spękania komina, uszkodzenie stropu, znaczne zużycie elementów wykończeniowych. Budynek wymaga remontu w szerokim zakresie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 12.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 sierpnia 2024 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto. W przetargu mogą wziąć udział osoby które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące),
- pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu w przypadku gdy w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej),
- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków,
- pisemne oświadczenie, że nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag.
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn.zm.). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38,. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: [www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl](http://www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl) i [www.miasteczko-slaskie.pl](http://www.miasteczko-slaskie.pl).