

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Miasteczku Śląskim uchwala, co następuje:

uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, określone w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia.....2025 r.

Regulamin
określający zasady wyznaczania składu oraz
zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Miasteczko Śląskie w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji Gminy Miasteczko Śląskie oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie.

2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.

3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

§ 2. 1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie.

2. Do zadań Komitetu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Miasteczko Śląskie do roku 2032;
- 2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji;
- 3) przedkładanie Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Rozdział 2.
Skład Komitetu Rewitalizacji

§ 3. 1. 1. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie powołuje Komitet w drodze zarządzenia.

2. Kadencja Komitetu trwa 2 lata od momentu jego powołania.

3. Komitet liczy nie mniej niż **3** i nie więcej niż **9** członków, w tym:

- 1) nie więcej niż **2** przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji lub przedstawicieli właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;
- 2) nie więcej niż **1** przedstawiciela mieszkańców gminy spoza obszaru rewitalizacji;
- 3) nie więcej niż **1** przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- 4) nie więcej niż **1** przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą;
- 5) nie więcej niż **2** przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, jednostek organizacyjnych lub spółek komunalnych Gminy Miasteczko Śląskie;
- 6) nie więcej niż **2** przedstawicieli Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim.

4. W skład Komitetu wchodzi wyłącznie osoby pełnoletnie.

5. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych.

6. Jedna osoba może reprezentować w Komitecie Rewitalizacji tylko interesariuszy z jednego sektora wymienionych w ust. 3.

Rozdział 3.

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

§ 4. 1. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie ogłasza nabór na członków Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w ust. 1 poprzez zamieszczenie ogłoszenia co najmniej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, zawierającego w szczególności sposób, miejsce i termin prowadzenia naboru.

2. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1-4 wybierani są w trybie otwartego naboru opisanego w § 5.

3. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 są wyznaczani przez Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie Zarządzeniem Burmistrza.

4. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 są wyznaczani przez Radę Miejską w Miasteczku Śląskim Uchwałą Rady Miejskiej.

§ 5. 1. Kandydaci na członków Komitetu zgłaszają się za pomocą „Formularza zgłoszeniowego”, który będzie stanowił załącznik do ogłoszenia o którym mowa w § 4 ust. 1. Każdy z kandydatów może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy jako przedstawiciel jednej ze wskazanych w § 3 ust. 3 pkt 1-4 grup interesariuszy.

2. W przypadku Kandydatów reprezentujących grupy interesariuszy o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3- 4 wymagane jest wskazanie w Formularzu zgłoszeniowym danych organu, podmiotu, instytucji którą kandydat reprezentuje oraz dołączenia zgody na reprezentację przez kandydata wskazanego organu, podmiotu, instytucji w Komitecie.

3. W przypadku Kandydatów reprezentujących przedstawicieli właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, товариств будownицтва społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, że kandydat jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji Gminy Miasteczko Śląskie lub przedstawiciela podmiotu zarządzającego nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji miasta.

4. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów kandydat na Członka Komitetu jest wzywany do uzupełnienia dokumentacji.

5. Uzupełnienia dokumentacji można dokonać tylko raz.

6. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji we wskazanym w wezwaniu terminie jego zgłoszenie pozostaje bez rozpatrzenia.

7. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

8. W przypadku zgłoszenia się większej liczby kandydatów do członkostwa w ramach grup, o których mowa w §3 ust 3 pkt 1-4, wybór dokonany zostanie na podstawie kolejności zgłoszeń. Jeśli nie będzie możliwe dokonanie wyboru na podstawie kolejności zgłoszeń o wyborze na członka Komitetu decydować będzie losowanie, które wyłoni ostateczną listę członków Komitetu. O terminie i miejscu losowania mieszkańcy zostaną powiadomieni w zwyczajowo przyjęty sposób, tj. na stronie internetowej miasta i w BIP przynajmniej na 7 dni przed losowaniem.

§ 6. 1. Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów, określonych w §3 ust 3 pkt 1-4 nie zgłosi się żaden kandydat na Członka Komitetu lub liczba wyłonionych Członków Komitetu jest mniejsza niż 3 osoby, przeprowadza się nabór dodatkowy na zasadach określonych w § 5.

2. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego, Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie powołuje Komitet w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów wyłonionych w pierwszym naborze.

3. Niezgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

§ 7. 1. Członkostwo w Komitecie wygasa:

- 1) śmierci Członka Komitetu;
- 2) w przypadku Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 i 6 członkostwo wygasa z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji lub ustaniem stosunku pracy w organach lub podmiotach z ramienia, których zostali wskazani na członka Komitetu;

2. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie odwołuje Członka ze składu Komitetu w drodze zarządzenia w przypadku:

- 1) osobistej rezygnacji Członka Komitetu, złożonej na piśmie;
- 2) nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu;
- 3) w przypadku członków Komitetu o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3-4 na wniosek organu uprawnionego w danej organizacji, którą Członek Komitetu reprezentuje;
- 4) skazania Członka prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub gdy sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych;
- 5) na wniosek co najmniej 2/3 członków Komitetu.

§ 8. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie powołuje brakującego Członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego, za wyjątkiem członków określonych w § 3 ust. 3 pkt 5 i 6 wskazywanych zgodnie z § 4 ust. 3 i 4. Postanowienia § 4-5 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4.

Zasady działania Komitetu Rewitalizacji

§ 9. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie w terminie do 30 dni od dnia wydania Zarządzenia o powołaniu Komitetu Rewitalizacji.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim Członkowie spośród swego grona wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.

3. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym.

4. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzeniu Komitetu przewodniczy Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 10. 1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. W ramach swoich obowiązków Przewodniczący Komitetu w szczególności:

- 1) zwołuje posiedzenia Komitetu oraz ustala porządek i termin posiedzeń w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Miasteczko Śląskie;
- 2) przewodniczy posiedzeniom Komitetu, w tym czuwa nad ich sprawnym przebiegiem;
- 3) zaprasza na posiedzenia Komitetu, w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Miasteczko Śląskie, przedstawicieli organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie;
- 4) reprezentuje Komitet na zewnątrz.

3. W posiedzeniach Komitetu może brać udział Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie oraz eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Gminy Miasteczko Śląskie, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie.

5. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 11. 1. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz w roku z własnej inicjatywy lub na wniosek:

- 1) co najmniej 1/3 członków Komitetu;
- 2) Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie;

w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty wpływu wniosku.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu i powinien zawierać przyczyny zwołania Komitetu i proponowany porządek obrad.

3. Jeżeli od ostatniego posiedzenia Komitetu minęło co najmniej 13 miesięcy, Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie ma prawo do zwołania posiedzenia Komitetu w trybie nadzwyczajnym.

4. O terminie, miejscu oraz porządku posiedzenia członkowie Komitetu powiadamiani są co najmniej na 14 dni przed jego planowanym terminem, w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.

5. Decyzją Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji lub na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie posiedzenie Komitetu Rewitalizacji może zostać odwołane lub przesunięte na inny termin.

6. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się poczynione w jego trakcie ustalenia. Niezbędne części składowe protokołu stanowią: lista obecności, wspólne stanowisko Komitetu, wynik głosowania. Protokół zostaje podpisany przez Przewodniczącego Komitetu.

§ 12. 1. Stanowiska Komitetu wyrażane są w formie uchwał przyjmowanych na posiedzeniu zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności połowy członków.

2. W przypadku równowagi głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego.

3. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest również przyjmowanie uchwał poza posiedzeniami – w trybie pisemnym, w formie elektronicznej lub tradycyjnej, jeżeli wszyscy członkowie Komitetu zostali skutecznie powiadomieni o treści projektu uchwały.

§ 13. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje jego członkom wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

Rozdział 5.

Obsługa prac Komitetu Rewitalizacji

§ 14. 1. Wydatki związane z funkcjonowaniem Komitetu pokrywane są ze środków budżetu Gminy Miasteczko Śląskie.

2. Do zadań związanych z obsługą organizacyjną i techniczną komitetu należy w szczególności:

- 1) informowanie członków Komitetu o planowanych posiedzeniach;
- 2) wsparcie Przewodniczącego Komitetu w realizacji zadań nałożonych na niego przez niniejszą uchwałę;
- 3) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu;
- 4) przesyłanie korespondencji związanej z pracami Komitetu do członków Komitetu;
- 5) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji.

Uzasadnienie
w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji

Jednym z elementów partycypacji społecznej obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający udział interesariuszy jest powołanie Komitetu Rewitalizacji.

Jego rola w procesie rewitalizacji jest istotna z uwagi na partycypacyjny charakter działań rewitalizacyjnych podkreślony w ustawie. Komitet będzie łącznikiem między organami gminy, zarządzającymi przygotowaniem i wdrożeniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Miasteczko Śląskie do roku 2032, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji, którzy w tym procesie powinni odgrywać aktywną rolę. Komitet Rewitalizacji będzie stanowić zatem najważniejsze ciało sprawujące społeczną kontrolę nad wszystkimi elementami procesu rewitalizacji. Co równie ważne, daje interesariuszom szansę na wywieranie realnego wpływu na przebieg rewitalizacji realizowanej przez organ władzy publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 7 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278):

1. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.

2. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ust. 1, oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.

3. Zasady, o których mowa w ust. 2, określa, w drodze uchwały, rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi. Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Niniejsza uchwała była poddana 36-dniowym konsultacjom społecznym. Konsultacje odbyły się w dniach od 16 września 2025 r. do 21 października 2025 r. zgodnie z art. 6 ust. 2-9 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.