

Załącznik do zarządzenia Nr 500/25  
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie  
z dnia 15 października 2025 r.

**Wykaz Nr G.6845.20.2025 nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

**Obręb:** Miasteczko Śląskie.

**Numer działek:** 581/33 (pow. 0,0148 ha) i 578/53 (pow. 0,0743).

**Powierzchnia łączna dzierżawy:** 0,0285 ha.

**Numer KW:** GL1T/00027880/6.

**Cel dzierżawy:** rekreacja.

**Okres dzierżawy:** do 3 lat.

**Opis:** Nieruchomość gruntowa położona jest w Miasteczku Śląskim w rejonie ul. Woźnickiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Pomnik „Miejsce Pamięci”. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wydzierżawiona część działki będzie celem powiększenia nieruchomości przyległej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/243/20 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 07 stycznia 2021 r., poz. 162), działka znajduje się na terenach zieleni urządzonej o symbolu B19.ZP.

**Stawka czynszu dzierżawnego:** Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 1026/17 z dnia 20 grudnia 2017 roku stawka czynszu po waloryzacji wynosi 0,9125 za 1 m<sup>2</sup> netto rocznie tj. 260,06 zł + obowiązująca stawka VAT 23%, płatny w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, a za lata następne w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Waloryzacja następować będzie od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego, po ogłoszeniu stawki zgodnie z wskaźnikiem waloryzacji ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

Wykaz został zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2025 roku do dnia 05 listopada 2025 roku.

Burmistrz  
  
Tomasz Respondek