

Załącznik do zarządzenia Nr 502/25
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 15 października 2025 r.

Wykaz Nr G.6845.22.2025 nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech.

Obręb: Brynica, k.m. 2

Numer działki: 985/120 (o pow.: 0,1494 ha) oraz 119 (o pow.: 0,0260 ha)

Powierzchnia łączna dzierżawy: 0,0500 ha

Numer KW: GL1T/00105048/3

Cel dzierżawy: Rekreacja.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Opis: Działki położone są w Miasteczku Śląskim, w obrębie Brynica k.m. 2, w rejonie ul. Rzecznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zieleni oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z Uchwałą XLIV/440/22 Rady Miejskiej Miasteczko Śląskie z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-wschodniej części sołectwa Brynica – część A (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 7295), działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN; terenach wód powierzchniowych śródlądowych, symbol C3WS; terenach zieleni urządzonej, symbol C1ZP; terenach infrastruktury kanalizacyjnej, symbol IK oraz terenach dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu 4KDD.

Stawka czynszu dzierżawnego: Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1026/17 Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie z dnia 20 grudnia 2017 roku stawka czynszu po waloryzacji wynosi 0,9125 złote netto za 1 m² rocznie tj. 456,25 złote (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć złotych dwadzieścia pięć groszy), płatny w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, a za lata następne w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.). Waloryzacja następować będzie od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego, po ogłoszeniu stawki zgodnie z wskaźnikiem waloryzacji ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

Wykaz został zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2025 roku do dnia 05 listopada 2025 roku.

Burmistrz

Tomasz Respondek