

**Wykaz nieruchomości lokalowej nr G.6840.9.2025 położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego
przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru
nieruchomości:**

Działka nr 2853/37 o pow. 0,2365 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 13, obręb Miasteczko Śląskie, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052198/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym (z roku 1973) typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym i posiada jedną klatkę schodową. Konstrukcja budynku wykonana jest w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytkowej ze stropami i ścianami zewnętrznymi żelbetowymi, prefabrykowanymi. Budynek jest ocieplony i otynkowany, stropodach płaski, żelbetowy pokryty papą. Schody są żelbetowe, okna z PCV, drzwi – drewniane, płytowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1031,30 m²

Powierzchnia piwnic: 92,02 m²

3. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 20 położony jest na IV piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na południe, okna z dwóch pokoi na wschód. Po stronie południowej jest również balkon (loggia). W lokalu ściany są malowane i tapetowane, w łazience ściany licowane płytkami ceramicznymi. W pokojach położona jest wykładzina PCV, natomiast w łazience, kuchni i przedpokoju znajdują się płytki ceramiczne. Drzwi wejściowe są pełne płytowe, a wewnętrzne płytowe, oszklone. Okna są z PCV. Wyposażenie kuchni stanowi piecyk gazowy i zlewozmywak. W łazience jest wanna, muszla ustępowa i terma gazowa (junkers).

Powierzchnia użytkowa lokalu: 56,60 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 3,11

Udział w nieruchomości wspólnej: 53/1000

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2853/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022 r. poz. 7296) działka nr 2853/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 20, położonej przy ul. Srebrnej 13 **wynosi 230 000,00 złotych (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)** . Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

6. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.).

7. Termin do złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31 grudnia 2025 roku do dnia 11 lutego 2026 roku .

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 31 grudnia 2025 roku do dnia 21 stycznia 2026 roku .