

Załącznik do zarządzenia Nr 554/25
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Wykaz nr G.6826.5.2025 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasteczko Śląskie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na jej rzecz użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w Miasteczku Śląskim w obrębie kompleksu garaży w zabudowie szeregowej . Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Zabudowę działki stanowi murowany garaż o pow. użytkowej 16 m².

Położenie	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży
Rejon ul. Norwida w Miasteczku Śląskim	Miasteczko Śląskie - 0003	2620/68	0,0039	GL1T/00045652/1	Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie (ze zmianami) obszar ten oznaczony jest symbolem: KSG – teren garaży.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego

2. Cena nieruchomości: 1 740,00 zł (słownie: tysiąc siedemset czterdzieści złotych).

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. 8 700 zł x 1% x 20=1 740,00 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 23 grudnia 2025 r. do dnia 13 stycznia 2026 r.

Tomasz
Adam
Respondek

Elektronicznie
podpisany
przez Tomasz
Adam
Respondek